

«Требования к условиям осуществления страхования имущества, являющегося предметом залога, а также иных рисков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с условиями кредитования»

1. Общие положения

1.1. Страхование предмета залога является обязательным условием совершения залоговой сделки. Заключаемые договоры страхования должны соответствовать действующему законодательству.

1.2. Страхователем по договору страхования должен являться Залогодатель¹. Выгодоприобретателем по Договору (полису) страхования (дополнительному соглашению к нему) должен выступать Банк.

1.3. Договор (полис) страхования должен включать риски, предусмотренные настоящим Регламентом, и обеспечивать создание страховой защиты имущества, являющегося предметом залога, а также иных рисков в соответствии с условиями кредитования. Конкретные формулировки рисков определяются правилами страхования СО².

1.4. В Договоре (полисе) страхования должна быть ссылка на характер взаимоотношений между страхователем и Банком (например, застрахованное имущество находится в залоге у РНКБ Банк (ПАО) (далее - Залогодержатель) на основании договора залога № _____ от _____, заключенного со страхователем (Залогодатель по договору о залоге) в обеспечение обязательств по кредитному договору № _____ от _____).

1.5. Договор страхования (полис) должен четко определять события, которые не являются страховыми случаями, случаи освобождения СО от страховой выплаты, а также предусматривать неустойку, выплачиваемую СО за нарушение срока выплаты страхового возмещения (в процентах от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки).

1.6. Внесение изменений в договор страхования, а также его досрочное прекращение возможны только при условии предварительного письменного уведомления страховщиком и страхователем об этом Банка не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты внесения изменений в договор страхования (прекращения договора страхования).

1.7. Страховая сумма является существенным условием договора страхования и должна быть определена в тексте Договора (полиса) страхования. При страховании имущества в Договоре страхования также должна быть определена страховая стоимость застрахованного имущества.

1.8. При неполном имущественном страховании (если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости), страхование осуществляется «по первому риску». Предусмотренное Гражданским кодексом Российской Федерации общее правило о возмещении при наступлении страхового случая лишь части понесенных убытков, пропорциональной отношению страховой суммы к страховой стоимости, в соответствии с настоящими требованиями не применяется. Выплата страхового возмещения при неполном имущественном страховании, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.7 настоящих Требований, производится в полном объеме понесенного ущерба, но не выше страховой суммы.

1.9. Пропорциональная страховая ответственность при неполном имущественном страховании допускается только в случаях, если объектом страхования являются оборотные средства.

1.10. Если срок кредитования более одного года и кратен одному году (например, один год, два года, три года или соответствующие сроки, определенные в календарных месяцах) Договор (полис) страхования заключается на срок не менее одного года.

1.11. Если срок кредитования более одного года и не кратен одному году (например, 1,5 года, 2,5 года или соответствующие сроки, определенные в календарных месяцах), Договор (полис) страхования заключается на срок не менее одного года, а страхование за последний период осуществляется на срок, определяемый следующим образом: начало действия второго и каждого последующего Договора (полиса) страхования – не позднее дня, следующего за днем окончания действия предыдущего Договора (полиса) страхования, окончание срока действия

¹ При осуществлении кредитования лизинговых компаний на цели лизинговых операций страхователем может выступать лизингодатель/лизингополучатель.

² Дословного соответствия рисков, определяемых в Договоре страхования (полисе), формулировкам, приведенным в данных Требованиях, не требуется, достаточно обеспечить их смысловое соответствие.

Договора (полиса) страхования) – не ранее установленного кредитным договором срока возврата кредита.

1.12. Если срок кредитования менее одного года, то Договор (полис) страхования заключается на срок не менее срока действия кредитного договора.

2. Объекты страхования и страховые риски:

Таблица 1

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
1.	<u>Недвижимое имущество</u> (включая конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование)	
1.1.	Жилая недвижимость (квартиры, дома, в т.ч. земельные участки)	<ul style="list-style-type: none"> - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром, взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд, аварии электросетей; - падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иное внешнее воздействие в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств, падения деревьев, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной, сверхзвуковой волны, колебание почвы и т.п.); - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление, а именно: удар молнии, землетрясение, извержение вулкана или действия подземного огня, оползень, оседание грунта, горный обвал, камнепад, буря, вихрь, ураган, смерч, наводнение, затопление, выход подпочвенных вод, град или ливень, неожиданная волна, лавина; - взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; - повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю); - противоправные действия третьих лиц (кража со взломом, грабеж, разбой); - злоумышленные действия третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма; - бой оконных стекол, зеркал и витрин, при необходимости страхования данного риска по согласованию с залоговой службой.
1.2.	Нежилая недвижимость (помещения, здания, сооружения, в т.ч. земельные участки)	<ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате: бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами, ливня, наводнения, паводка, землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня, горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами и заболачивания; - падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате падения вследствие авиационной катастрофы, происшествия или инцидента, на застрахованный земельный участок пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов: самолетов, вертолетов, космических аппаратов, других
1.3.	Земельные участки ³ (свободные от застройки)	<ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате: бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами, ливня, наводнения, паводка, землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня, горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами и заболачивания; - падение пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате падения вследствие авиационной катастрофы, происшествия или инцидента, на застрахованный земельный участок пилотируемых и/или непилотируемых летательных аппаратов: самолетов, вертолетов, космических аппаратов, других

³ СТРАХОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО РЕШЕНИЮ УО/УЛ БАНКА. Страхование подлежат земельные участки, являющиеся отдельным объектом залога. Земельные участки вместе недвижимым имуществом (здания) должны страховаться в соответствии с п. 1.1 и 1.2 Таблицы 1.

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<p>летательных аппаратов, их частей (обломков) или груза, перевозимого на них;</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем или техногенные катастрофы. Возмещению подлежат убытки, возникшие при внезапном и непредвиденном воздействии на застрахованный земельный участок воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, происшедшем в результате аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, срабатывания системы пожаротушения или техногенной катастрофы, которая повлекла загрязнение почвы на застрахованном земельном участке; - противоправные действия третьих лиц. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате хулиганства, вандализма, поджога, взрыва, иных умышленных действий третьих лиц, направленных на причинение вреда застрахованным земельным участкам.
	<p>ДОПОЛНЕНИЯ:</p> <p>1. Недвижимое имущество (включая земельные участки), находящееся в собственности менее 3 (трех) лет, подлежит страхованию на случай утраты Страхователем (Выгодоприобретателем) имущественных прав (титульное страхование) Заемщика (залогодателя) и должно покрывать риск утраты объекта недвижимости в результате прекращения или ограничения (обременения) права собственности Заемщика (залогодателя) на объект недвижимости в результате наличия недействительных или ненадлежащим способом оформленных документов, подтверждающих право собственности залогодателя на застрахованное имущество или являющихся основанием для совершения сделки, а также в результате недееспособности или ограниченной недееспособности физических лиц – бывших собственников, неспособности или отсутствия специальной правоспособности юридических лиц – бывших собственников в предыдущих сделках по отчуждению предмета залога. Страхование осуществляется по рекомендации экспертных служб⁴, влияет на условия кредитной сделки и утверждается решением УО/УЛ.</p> <p>2. В отдельных случаях, когда риск повреждения или гибели (утраты) недвижимого имущества повышен в значительной степени из-за его социальных особенностей и социальных условий (торговые, торгово-развлекательные и бизнес-центры, ж/д вокзалы, автовокзалы и аэровокзалы, опасные химические производства и т.п.), предмет залога должен быть застрахован по дополнительному риску: страхование от террористических актов (подлежит страхованию по рекомендации экспертных служб и утверждается решением УЛ/УО).</p> <p>3. По решению УЛ/УО могут быть приняты условия по страхованию объектов незавершенного строительства (строительно-монтажные риски), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оседание и просадка грунта, обвал, оползень; - падение кранов, поднимаемых грузов, блоков, частей; - аварии инженерных сетей; - обрушение конструктивных элементов; - дефекты материалов, ошибки в конструкции, изготовлении или монтаже; - непреднамеренные ошибки, неосторожность, небрежность персонала в эксплуатации застрахованного имущества, при работе с застрахованным имуществом; <p>а также любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные условиями страхования или полисом.</p>	
2.	<u>Машины и оборудование</u>	
2.1.	Технологическое оборудование (машины, механизмы, аппараты, различное механическое оборудование и установки и т.п.)	<ul style="list-style-type: none"> - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром; - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление; - взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; - падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иное внешнее воздействие в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств; - повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также

⁴ В соответствии с заключением ЗС, подтвержденным ЮП или в соответствии с заключением ЮП

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<p>внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю);</p> <ul style="list-style-type: none"> - противоправные действия третьих лиц (кража, кража со взломом, грабеж, разбой); - злоумышленные действия третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма.
	<p>ДОПОЛНЕНИЯ: В зависимости от вероятности реализации (по мнению и рекомендации экспертных служб), когда риск повреждения или гибели (утраты) имущества (оборудования) повышен в значительной степени из-за особенностей его эксплуатации, <u>предмет залога должен быть застрахован по дополнительным рискам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - энергетической перегрузки, перегрева; - воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание); - ошибок в проектировании, конструкции и расчетах; - ошибок при изготовлении и монтаже; - дефектов литья или использованного материала; - непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании; - вибрации, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил, «усталости» материала; - гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах, других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости; - взрыва паровых котлов, реакторов и реакторных колонн (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других генераторов энергии; - действия низких температур; - разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы. 	
2.2.	Электронное оборудование	<ul style="list-style-type: none"> - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром; - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление; - взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; - падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иное внешнее воздействие в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств; - повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю); - противоправные действия третьих лиц (кража, кража со взломом, грабеж, разбой); - злоумышленные действия третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма.
	<p>ДОПОЛНЕНИЯ: В зависимости от вероятности реализации (по мнению и рекомендации экспертных служб), когда риск повреждения или гибели (утраты) имущества повышен в значительной степени из-за особенностей его эксплуатации, предмет залога должен быть застрахован по дополнительным рискам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества, если эти дефекты не были и не могли быть известны Страхователю до наступления страхового случая; - ошибок в эксплуатации застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала; - воздействия электротока: в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индукционных токов и других аналогичных причин; - механических повреждений из-за непреднамеренных небрежных (неосторожных) действий операторов, включая самого Страхователя (его работников, представителей), а также ошибок операторов, не вызвавших механического повреждения (вызвавших функциональную внутреннюю поломку); - внутреннего возгорания, воздействия случайных электромагнитных явлений в сети и в аппаратах; 	

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<ul style="list-style-type: none"> - внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения; - причинения вреда имуществу и убытков связанных с использованием компьютерного оборудования и программного обеспечения, как в местных (локальных) сетях, так и в глобальной сети Интернет; промышленных системах управления (кибер-риски); - выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе; - использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ.
3.		<u>Транспортные средства / самоходная техника</u>
3.1.	<p style="text-align: center;">Автотранспортные средства (зарегистрированные или подлежащие регистрации органами государственной регистрации транспортных средств) страхуются на случай гибели (утраты) и повреждения на условиях «АВТОКАСКО»</p>	<ul style="list-style-type: none"> - утрата застрахованного транспортного средства в результате кражи, грабежа, разбоя или неправомерного завладения ТС (под кражей, разбоем, грабежом понимается хищение в толковании Уголовного кодекса РФ); - гибель, утрата или повреждение застрахованного ТС и/или его частей в результате события, произошедшего в период действия договора страхования, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - дорожно-транспортного происшествия в толковании Правил дорожного движения РФ, действующих на день наступления страхового случая; - пожара – неконтролируемого горения или взрыва, возникшего вследствие внешнего воздействия; - стихийных бедствий и/или разрушительного природного и/или природно-антропогенного явления (удара молнии, землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня, наводнения, затопления, обвала, оползня, оседания грунта, вихря, бури, урагана, града, ливня, паводка); - повреждения отскочившим или упавшим предметом, в том числе выброса гравия, камней из-под колес транспорта, а также падения на ТС посторонних предметов, деревьев, снега, льда; - действий животных; - противоправных действий третьих лиц (включая хищение отдельных установленных на ТС деталей и узлов ТС, входящих в заводскую комплектацию, акты вандализма, террористические акты).
3.2.	<p style="text-align: center;">Специализированная техника (зарегистрированная или подлежащая регистрации в уполномоченных государственных органах) страхуется на случай повреждения или гибели (утраты)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром, удара молнии, аварии электросетей; - падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иного внешнего воздействия в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств, падения деревьев, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной, сверхзвуковой волны, колебание почвы и т.п.); - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление, а именно землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада, бури, вихря, урагана, смерча, наводнения, затопления, выхода подпочвенных вод, града или ливня, неожиданной волны, лавины; - злоумышленных действий третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма; - аварии - потери управления специализированной техникой в результате: поломки, заклинивания частей и механизмов специализированной техники, не связанной с нарушением правил ее использования; отключения (незапланированного, непредвиденного) электроэнергии; непреднамеренных ошибок обслуживающего персонала; опрокидывания (перевортывания),

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<p>падения (сползания) в котлован, траншею, с откоса и др., при условии, что не были нарушены правила производства работ и/или техники безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортного происшествия (ТП) - события, возникшего в процессе движения самодвижущейся специализированной техники, а равно события, возникшего в процессе перевозки (включая места временных стоянок) любой застрахованной специализированной техники транспортными средствами Страхователя, арендатора либо лизингополучателя застрахованной специализированной техники в результате: наезда, опрокидывания, столкновения самодвижущейся специализированной техники или транспортного средства Страхователя, арендатора либо лизингополучателя; - хищения специализированной техники (кража, грабеж, разбой).
4.	(гражданской, государственной и экспериментальной авиации, включая отдельные агрегаты, установленные на их борту)	Средства воздушного транспорта
4.1.	Воздушные суда (имеющие свидетельство о государственной регистрации воздушного судна, сертификат (удостоверение) летной годности воздушного судна или иные, заменяющие их, документы)	<ul style="list-style-type: none"> - гибель (действительная полная гибель⁵ или конструктивная полная гибель⁶) воздушного судна; - пропая без вести воздушного судна; - повреждение воздушного судна.
4.2.	отдельные агрегаты воздушных судов (установленные на борту воздушного судна и имеющие оформленные должным образом документы (паспорт, формуляр и т.д.)	<ul style="list-style-type: none"> - гибель в результате происшествия; - пропая без вести; - повреждение в результате происшествия.
	<p>ДОПОЛНЕНИЯ: также может быть застрахован риск гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда пассажирам в результате происшествия при осуществлении воздушных перевозок пассажиров, багажа и почты или выполнении авиационных работ, имевшего место в период действия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхование ответственности за причинение вреда третьим лицам; - страхование ответственности за причинение вреда пассажирам; - страхование ответственности за причинение вреда грузовладельцам. 	
5.		Средства водного транспорта (с ответственностью за гибель и повреждения)
5.1.	Морские и речные суда (включая отделку, изоляцию, электрическую проводку, устройства и системы, силовые установки, машины и механизмы, прочее оборудование и снаряжение судна)	<ul style="list-style-type: none"> - полная гибель судна (фактическая или конструктивная) или расходы по устранению повреждений его корпуса, механизмов, машин, оборудования; - убытки вследствие пропажи судна без вести; - убытки, расходы и взносы по общей аварии, приходящиеся на долю судна; - необходимые и целесообразно произведенные расходы по спасанию судна; - необходимые и целесообразно произведенные расходы по предотвращению, уменьшению и установлению размера убытка (в том числе, но, не ограничиваясь расходами на внеочередное освидетельствование органом технического надзора и классификации судов или классификационным обществом и независимый сюрвейерский осмотр), если убыток возмещается по договору страхования.
6.		Средства железнодорожного транспорта
6.1.	Железнодорожный подвижной состав	<ul style="list-style-type: none"> - крушение (возмещению подлежат убытки Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие полной (фактической или

⁵ Под полной гибелью понимается полное уничтожение воздушного судна, когда никакие его агрегаты не могут быть использованы в дальнейшем по их прямому назначению

⁶ Под полной конструктивной гибелью понимается техническая невозможность или экономическая нецелесообразность восстановления воздушного судна, а также невозможность его использования по прямому назначению.

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<p>конструктивной) гибели застрахованного средства железнодорожного транспорта, возникшие в результате его столкновения с другими средствами железнодорожного транспорта или схода средства железнодорожного транспорта с железнодорожного пути на перегонах и станциях);</p> <ul style="list-style-type: none"> - авария (возмещению подлежат убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), возникшие в результате повреждения застрахованного средства железнодорожного транспорта при его столкновении с другими средствами железнодорожного транспорта или схода средства железнодорожного транспорта с железнодорожного пути на перегонах и станциях, не имеющие последствий крушения средства железнодорожного транспорта, но в результате которых средство железнодорожного транспорта повреждено и требует восстановления, в том числе в объемах сложного или капитального ремонта); - пожар, взрыв, удар молнии; - пропажа без вести; - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление: буря, вихрь, ураган, тайфун, смерч, цунами, ливень, град, наводнение, паводок, землетрясение, извержение вулкана, действие подземного огня, горный обвал, камнепад, снежная лавина, оползень, сель, просадка или иное движение грунта, необычные для местности морозы и обильные снегопады; - падение на застрахованное средство железнодорожного транспорта пилотируемых летательных аппаратов или их обломков, частей и иного внешнего воздействия, явившегося следствием соприкосновения застрахованного средства железнодорожного транспорта на территории страхования с иными предметами, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • наезд на застрахованное средство железнодорожного транспорта автотранспортных средств, строительной, сельскохозяйственной и прочей техники; • происшествие при погрузочно-разгрузочных работах; • падение на застрахованное средство железнодорожного транспорта деревьев, столбов, мачт освещения, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного средства железнодорожного транспорта. - противоправные действия третьих лиц, включая кражу, грабеж, разбой, террористический акт.
7.		Сельскохозяйственное страхование
7.1.	Урожай сельскохозяйственных культур, урожай многолетних насаждений, посадки многолетних насаждений (страхуются на случай утраты (гибели) и/или частичной утраты (недобора урожая) сельскохозяйственной продукции)	<ul style="list-style-type: none"> - опасные для производства сельскохозяйственной продукции природные явления; - повреждение растений болезнями; - повреждение растений вредителями, дикими животными, птицами, грызунами; - пожар; - противоправные действия третьих лиц; - разрушение защитных сооружений, прекращения подачи электроэнергии, тепла, воды вызванных стихийными бедствиями, авариями, пожаром (только при страховании культур, выращиваемых в защищенном грунте).
7.2.	Сельскохозяйственные животные	<ol style="list-style-type: none"> 1. гибель застрахованных животных в результате: <ul style="list-style-type: none"> - внешнего воздействия: пожара (случайного возникновения и распространения огня) и его последствий, в том числе вследствие взрыва, удара молнии, короткого замыкания; удара молнии при выпасе; действия электрического тока в результате неисправности электрооборудования; солнечного или теплового удара; стихийных бедствий (метеорологического,

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
		<p>гидрологического, геологического характера) и/или разрушительного природного и/или природно-антропогенного явления: землетрясения, селя, наводнения, обвала, оползня, бури, урагана, бурана, града; замерзания; утопления, падения в ущелье; попадания под средство транспорта и других травматических повреждений; падения летательных объектов или их обломков и иных предметов; нападения зверей; удушения; внезапного отравления ядовитыми травами или веществами; укуса змей или ядовитых насекомых;</p> <ul style="list-style-type: none"> - болезни: инфекционных заболеваний (заболеваний Животных, вызванных различными патогенными инфекциями); инвазионных заболеваний (заболеваний Животных, вызываемых животными паразитами – простейшими (напр. малярия), членистоногими (чесотка), ракообразными (болезни рыб), гельминтами и др.); незаразных заболеваний (заболеваний Животных, вызванных различными травмами и болезнями внутренних органов); гибели самок животных во время беременности и родов; <p>2. вынужденный убой в результате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешнего воздействия (несчастного случая) с угрозой неминуемой гибели; - распоряжения ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с инфекционными заболеваниями, эпизоотией или в связи с неизлечимой болезнью, исключающей возможность дальнейшего использования Животного. <p>3. утрата и гибель в результате противоправных действий третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хищение и грабеж; - хулиганские действия и акты вандализма по отношению к Животным.
8.		Товарно-материальные ценности
8.1.	Товарно-материальные ценности (в т.ч. готовая продукция, товарные запасы, находящиеся на складах (в резервуарах, холодильных камерах и т.д.), и в обороте	<ul style="list-style-type: none"> - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром; - стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера) и/или разрушительное природное и/или природно-антропогенное явление; - взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; - убытки, происшедшие вследствие мер, принятых для спасения имущества, для тушения пожара или для предупреждения его распространения; - повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю); - противоправные действия третьих лиц (кража, кража со взломом, грабеж, разбой); - злоумышленные действия третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма.
	<p>ДОПОЛНЕНИЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Товары, требующие специальных условий хранения, страхуются от убытков, связанных с повреждением оборудования, обеспечивающего условия хранения (холодильных камер, камер газации и т.п.), непредвиденных перебоев центрального электроснабжения; 2. При страховании товарных запасов, находящихся на складе (в резервуарах, холодильных камерах и т.д.), и в обороте, при оформлении Описи имущества, принимаемого на страхование (являющейся Приложением к заявлению о страховании имущества – приложению к Договору) необходимо указывать их в виде ассортиментного перечня, устанавливать единую страховую сумму по данной группе имущества. Данное условие не относится к разнородным товарным запасам, находящимся на складе или в обороте, а также к товарным запасам и сырью, расположенным на разных складах (в разных резервуарах, холодильных камерах и т.д.). В отношении таких групп имущества Опись оформляется на каждую однородную ассортиментную группу и/или на каждое отдельно 	

№ п/п	Вид имущества (объект страхования)	Страховые риски
	застрахованное помещение (магазин), склад (резервуар, холодильную камеру).	
9.	Личное страхование (в т.ч. страхование от несчастных случаев и болезней)	
9.1.	Жизнь, здоровье и трудоспособность Застрахованного лица (собственника бизнеса, индивидуального предпринимателя)	<ul style="list-style-type: none"> - смерть застрахованного лица; - частичная или полная утрата застрахованным лицом общей трудоспособности, повлекшей назначение инвалидности; - временная утрата застрахованным лицом общей трудоспособности; - травматические повреждения застрахованного лица.

3. Страховая сумма

3.1. Имущество, передаваемое в залог Банку, должно быть застраховано на сумму не ниже залоговой стоимости имущества, установленной Договором залога. Страховая сумма по Договору (полису) страхования должна быть неагрегатной (неуменьшаемой)⁷.

3.2. Страховая сумма по личному страхованию должна быть установлена в размере не менее общей суммы долга⁸ по кредитному договору. При этом в целях определения размера страховой суммы общая сумма долга по кредитному договору определяется на дату заключения Договора (полиса) страхования, включает в себя сумму основного долга и процентов по кредиту и не включает в себя платежи, связанные с несоблюдением заемщиком условий кредитного договора.

4. Срок страхования

4.1. Страховые риски должны быть застрахованы в течение всего периода действия кредитного обязательства. Страхование осуществляется с правом замены страховой организации на иную страховую организацию, отвечающую требованиям Банка к страховым организациям и к условиям оказания страховой услуги.

4.2. В случае если кредит предоставляется на срок более 1 (одного) года, договор (полис) страхования заключается на срок не менее 1 (одного) года с последующей своевременной (не позднее чем за пять рабочих дней до истечения окончания срока страхования) пролонгацией/заключением новых договоров/полисов страхования в течение всего срока действия кредитного договора.

5. Страховые выплаты

5.1. По страхованию имущества страховое возмещение должно выплачиваться в случае:

– полной гибели (утраты) предмета залога: выгодоприобретателю первой очереди (Банк) – в размере неисполненных обязательств по кредитному договору⁹ (но не свыше размера страхового возмещения, подлежащего выплате) и выгодоприобретателю второй очереди – в размере разницы между суммой страхового возмещения, подлежащего выплате, и задолженностью по кредитному договору;

– повреждения предмета залога по согласованию с выгодоприобретателем первой очереди (Банк): специализированным организациям на проведение восстановительного ремонта или выгодоприобретателю первой очереди (Банк) или выгодоприобретателю второй очереди, если он оплатил восстановительный ремонт в специализированных организациях, согласованных со страховщиком.

⁷ По решению УО/УЛ Банка на основании рекомендации экспертных служб может быть принято решение о применении агрегатной страховой суммы в Договоре (полисе) страхования.

⁸ Общая сумма долга включает в себя сумму кредита, сумму процентов по кредиту, рассчитанную за процентный период, следующий за процентным периодом, в котором заключается договор/полис страхования, и сумму комиссии за ведение ссудного счета (при наличии) за платежный период, следующий за процентным периодом, в котором заключается договор/полис страхования.

⁹ В рамках настоящих требований под задолженностью по кредитному договору понимается основной долг, проценты, комиссии, неустойки, операционные и другие расходы Банка, осуществленные в связи с исполнением кредитного договора, если иное определение задолженности по кредитному договору не дано в тексте кредитного договора.

5.2. По личному страхованию страховое возмещение должно выплачиваться выгодоприобретателю первой очереди (Банк) в размере задолженности по кредитному договору (но не свыше размера страхового обеспечения, подлежащего выплате); выгодоприобретателю второй очереди – застрахованному лицу в размере разницы между суммой страхового обеспечения, подлежащего выплате, и задолженности по кредитному договору.

6. В случае если на дату подачи кредитной заявки риски заемщика были застрахованы страховой организацией, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и к условиям оказания страховой услуги, необходимо заключить дополнительное соглашение к договору страхования с указанием:

- о назначении Банка выгодоприобретателем первой очереди на сумму обязательств перед Банком;
- кредитного договора и договора залога, по которому застрахованное имущество передано в залог;
- номеров счетов, на которые должно перечисляться страховое возмещение или указания на то, что номер счета сообщается Страховщику при поступлении уведомления о страховом случае;
- при необходимости – условия об изменении страховой суммы и срока действия договора страхования в соответствии с требованиями Банка;
- обязанностей Страховщика в соответствии с требованиями настоящих Требований.

Страхователь обязан в момент заключения и действия договора страхования письменно сообщить Страховщику обо всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в договоре страхования (вкладыше) делается ссылка на уже заключённые договоры страхования.

7. Договор (полис) страхования не должен содержать условия о франшизе (невозмещаемой части убытка).

Допускается применение условной/безусловной франшизы по условиям отдельных кредитных продуктов либо по решению УО/УЛ (размер суммы определяется по каждому объекту страхования (в зависимости от условий кредитной сделки)).

8. Порядок оплаты

Оплата страховой премии по Договору (полису) страхования должна производиться единовременно. В зависимости от условий кредитной сделки, по решению УЛ/УО Банка Договор (полис) страхования может содержать условия рассрочки по оплате страховых премий (за исключением случаев страхования КАСКО и специализированной техники).

9. Обязанности СО:

СО должна информировать Банк (структурное подразделение Банка) в письменной форме:

- обо всех ставших известными страхователю случаях значительных изменений в обстоятельствах, сообщенных СО при заключении договора, если эти обстоятельства могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- о поступлении от страхователя уведомления о наступлении событий, на случай которых производится страхование - не позднее следующего рабочего дня после получения указанного уведомления;
- о признании события, на случай которого производится страхование, страховым случаем, о сумме страхового возмещения и характеристике страхового случая, либо о не признании страхового события страховым случаем – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной договором страхования для принятия решения страховой компанией;
- о намерении выплатить страховое возмещение по договору страхования за 5 (пять) рабочих дней до даты выплаты;
- о невыполнении страхователем обязанностей по договору страхования, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, - в течение одного рабочего дня, следующего за датой обнаружения нарушения условий договора страхования;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя, - путем направления копии уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления информации, в обязательном порядке до внесения изменений в договор страхования;
- о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (с указанием нового плательщика) по договору страхования – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения;
- о досрочном прекращении договора страхования в течение 1 (одного) рабочего дня после прекращения.

10. Решением УО/УЛ Банка (в пределах действующих полномочий) могут быть приняты:

- индивидуальные условия страхования, отличные от требований настоящего Регламента и/или решение об осуществлении Клиентом страхования имущества «от всех рисков» за исключением тех рисков, которые Правилами страхования Страховщика не подлежат страхованию;

- любые изменения по действующим и/или заключаемым договорам страхования.