КРИТЕРИИ ОТБОРА ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ
В РНКБ Банк (ПАО)

1. Общие условия проведения отбора Оценочных компаний

1.1. Выбор Банком Оценочных компаний – процесс оценки качества оказываемых Оценочными организациями услуг по оценке имущества, результаты которых (отчеты об оценке имущества) используются Банком при принятии решения о сделке с Клиентом.

Выбор Банком в качестве партнера конкретной оценочной компании означает признание Банком опыта и профессионализма оценочной компании, ее деловой репутации, гарантирующих качество предоставляемых оценочных услуг.

С целью проведения отбора Оценочных компаний Банк публикует на интернет-сайте Банка объявление о возможности направить в Банк Предложение о партнерстве. Отбор Оценочных компаний проводится в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в Критериях отбора.

1.2. Предложение о партнерстве может направить в Банк любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в области предоставления оценочных услуг[1].

1.3. Оригинал Предложения о партнерстве и комплект документов, оформленные в соответствии с требованиями Критериев отбора, Оценочной компанией направляются в запечатанном конверте на имя начальника Залогового Подразделения по юридическому адресу Банка. В случае предоставления неполного пакета документов Предложение о партнерстве не рассматривается.

1.4. Оценочная компания, успешно прошедшая проверку на соответствие требованиям, предъявляемым Банком, к деятельности и деловой репутации Оценочных компаний относится к сегменту[2], в рамках которого может осуществлять работы по оценке, и включается в перечень рекомендованных Банком оценщиков на неограниченный срок.

1.5. Факт партнерских отношений Банка с Оценочной компанией/Оценщиками подтверждается ее наличием в Перечне оценочных компаний.

1.6. Оценочные компании/оценщики, отнесенные к сегменту Крупный/Средний, могут без ограничений привлекаться для оценки активов Клиента, относящегося к иным сегментам.

1.7. Общие положения взаимодействия Банка с Оценочной компанией/Оценщиками, включенными в Перечень рекомендуемых Банком Оценочных компаний

1.7.1. Включение Оценочной компании в перечень рекомендуемых Банком означает возможность принятия Банком отчетов Оценочной компании об оценке имущества, рассматриваемого в качестве Обеспечения по предоставляемым Банком продуктам по направлениям в рамках, установленных нормативными документами Банка категорий Клиентов Банка и/или соответствующих продуктовых линий.

1.8. Банк вправе:

1.8.1. Банк вправе не рассматривать Предложение о партнерстве (без уведомления Оценочной компании и без объяснения причин) в следующих случаях:

- при установлении недостоверности сведений, содержащихся в документах;
- при не предоставлении/предоставлении не в полном объеме Оценочной компанией необходимых документов в составе Предложения о партнерстве;
- при установлении факта проведения ликвидации/процедуры банкротства Оценочной компании (юридического лица);
- при установлении факта приостановления отдельных видов деятельности Оценочной компании (юридического лица) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

[1] Физические лица, занимающиеся индивидуальной предпринимательской деятельностью в области предоставления оценочных услуг могут осуществлять деятельность в сегменте «Розничного бизнеса».
[2] Для работы с физическими лицами «Розница» / Малый Бизнес» / «Средний и Крупный Бизнес»

правонарушениях, а также выявления действий Оценщика/Оценочной компании, носящих противоправный характер;

- при выявлении репутационных рисков.

1.9. Исключение Оценочной компании из Перечня рекомендованных в следующих случаях:

- несоответствие требованиям Критериев отбора;
- несоответствие оценочной компании законодательству Российской Федерации, регулирующему оценочную деятельность;
- несоответствие отчетов об оценке – если отчет об оценке не представляется возможным квалифицировать в качестве документа, содержащего сведения доказательственного значения;
- предоставление недостоверных результатов оценки, наличие ошибок, искажений, неправомерных допущений/выводов/обобщений/методологии в отчете об оценке имущества, установления факта завышения стоимости имущества более чем на 20 (двадцать) процентов по сравнению со стоимостью аналогичного имущества данного сегмента рынка;
- установление факта проведения ликвидации/процедуры банкротства Оценочной компании (юридического лица);
- выявление репутационных рисков;

Банк принимает решение и уведомляет Оценочную компанию о вынесении предупреждения или об исключении из перечня рекомендованных Банком.

1.9.1. Оценочные компании, в отношении которых Банком было принято решение об исключении из числа рекомендованных, могут быть включены в перечень при повторной подаче документов при соответствии Критериям отбора, но не ранее чем через два года.

1.10. Размещение Перечня рекомендованных банком Оценочных организаций

1.11. Перечень требований, предъявляемых Банком к Оценочным организациям, и актуальный перечень Оценочных компаний, рекомендованных Банком, размещаются на интернет-сайте Банка в сети Интернет по адресу www.rncb.ru.

2. Права и обязанности

2.1. Оценочная компания обязана:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия полиса страхования Оценочной компании/Оценщика предоставить в Банк новый полис страхования гражданской ответственности.

2.1.2. Подтверждать факт работы в Оценочной компании ранее заявленных Оценщиков как исполнителей работ по оценке имущества, для целей залога (в том числе по запросу Банка в рамках проводимого мониторинга).

При изменении состава ранее заявленных в качестве партеров Банка оценщиков (например, увольнение сотрудника; несоответствия требованиям Банка) обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты увольнения/несоответствия Оценщика уведомить Банк об изменении состава Оценщиков.

2.1.3. При смене в Оценочной компании лица, полномочия по заключению договоров/подписанию Отчетов Оценочная компания в срок не позднее 10 рабочих дней с даты назначения уполномоченного лица обязана предоставить в Банк следующие документы:

- копии документов, заверенных уполномоченным лицом Оценочной компанией, подтверждающие полномочия подписанта;
- надлежаще заверенные изменения в учредительные и/или внутренние документы Оценочной компании, не представлявшиеся ранее в Банк[3];
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой выдачи не более 30 дней до даты ее предоставления в Банк, либо ее нотариально заверенную копию;
- лист записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенный нотариально или регистрирующим органом;

[3] Копии документов, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью (при ее наличии).

- согласия на обработку персональных данных лица, уполномоченного на заключение договоров/подписание отчетов;
- ксерокопию паспорта лица, уполномоченного на заключение договоров/подписание отчетов, либо сведения (в произвольной форме) о нем с указанием Ф.И.О., даты рождения (число, месяц, год), паспортных данных (серия, номер паспорта, когда и кем выдан), адреса регистрации.

Непредставление Банку вышеуказанной информации является основанием для приостановления статуса Оценочной компании/Оценщика-партнера.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. Проводить проверку (мониторинг) Оценочной компании, которая осуществляется путем письменного запроса у Оценочной компании:

- Анкеты по форме, приведенной в файле «Документы, предъявляемые в Банк Оценочной организацией и оценщиком»;
- документов, подтверждающих факт работы в Оценочной компании ранее заявленных Оценщиков как исполнителей работ по оценке имущества для целей залога;
- полисов страхования гражданской ответственности на каждого заявленного Оценщика/оценочную компанию;
- а также иных документов по решению Банка.

При получении негативной информации в отношении Оценочной компании/Оценщика Банк вправе приостановить действие статуса Оценочной компании/Оценщика на период проверки данной информации.

По окончании проверки статус должен быть либо восстановлен, либо Банком принимается решение о лишении Оценочной компании/Оценщика данного статуса.

2.2.2. Осуществлять контроль непрерывности страхования Оценочной компанией гражданской ответственности и своевременности предоставления в Банк документов о страховании. При невыполнении Оценочной компанией/оценщиком вышеуказанного требования Банком могут применяться следующие меры:

- приостановление статуса партнера,
- лишение статуса партнера по инициативе Банка.

Решение о лишении Оценочной компании/Оценщика его статуса может быть принято Банком, если с момента приостановления статуса прошло более трех месяцев.

2.2.3. При смене в Оценочной компании лица, уполномоченного на заключение договоров/подписанию Отчетов и не предоставление в Банк информации и документов в соответствии с п. 2.1.3. Банк праве приостановить статус Оценочной компании/Оценщика-партнера.

2.2.4. Осуществлять контроль соответствия отчетов об оценке, выполняемых Оценочными компаниями, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения в сфере осуществления оценочной деятельности, который может проводиться:

- при проведении рецензировании (верификации) отчетов об оценке имущества для целей залога в рамках рассмотрения возможности выдачи кредита клиенту Банка;

- при обнаружении в рамках проведения мониторинга нарушений Оценочной компанией требований Банка, а также действующего законодательства, регламентирующего оценочную деятельность в Российской Федерации;

- по факту накопленной за отчетный период статистики (количество/качество) по прошедшим верификацию в Банке Отчетам об оценке и выполненным для Клиентов Банка рекомендованными Оценочными компаниями.

2.2.5. В рамках реализации полномочий, закрепленных в Критериях отбора:

- осуществлять последующий контроль: качества предоставляемых услуг по направлениям в рамка, установленных нормативными документами Банка категорий Клиентов Банка и/или соответствующих продуктовых линий, проводить анализ соответствия и достоверности результатов оценки имущества;

- проводить анализ отчетов об оценке, выполненных Оценочными компаниями, рекомендованными Банком, на соответствие действующему законодательству,

регламентирующему оценочную деятельность в РФ, и Федеральным стандартам оценки;

- с учетом требований Банка к Отчетам об оценке Критериев отбора запрашивать информацию в соответствии с перечнем, указанным в Требованиях Банка к Оценочным организациям и Оценщикам, для проведения процедуры мониторинга качества предоставляемых услуг Оценочными компаниями, входящими в Перечень рекомендованных Банком Оценочных компаний.

3. Ответственность оценщика

3.1. В случае выявления фактов нарушения Оценочной компанией/Оценщиком требований, изложенных в Критериях отбора, и/или действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, установления фактов недостоверности проведенной Оценщиком оценки имущества в отношении Оценочной организации могут применяться следующие меры:

3.1.1. Проведение переговоров с Оценщиком (исполнителем отчета) на предмет установления причин допущения в отчете об оценке несущественных ошибок, нарушений (наличие которых не подразумевает возможность интерпретации отчета об оценке как недостоверного) и принятия мер по их исключению в дальнейшей деятельности Оценщика.

3.1.2. Информирование Банком Оценщика/Оценочной компании о выявленных в отчете об оценке фактах нарушений, ошибках, искажениях и других аспектах, обусловливающих невозможность интерпретации отчета об оценке как достоверного, с вынесением предупреждения о недопущении в будущем подобных фактов.

3.2. В случае не устранения указанных в специальных требованиях к отчету об оценке замечаний по факту повторного допущения нарушений (наличие которых подразумевает возможность интерпретации отчета об оценке как достоверного) к Оценочной организации могут быть применены меры временного приостановления взаимодействия, прекращения взаимодействия.

По факту применения мер оценочная организация информируется путем письменного уведомления.

3.3. Временное приостановление взаимодействия с Оценочной организацией на основании ранее установленных Банком фактов, а также фактов, установленных в результате проведения:

- текущей верификации отчетов об оценке;

- мониторинга требований к Отчету об оценке : недостоверность подготовленных Оценщиком отчетов об оценке, по результатам которых в отношении Оценочной организации Банком были применены санкции, предусмотренные Критериями отбора.

3.4. Прекращение взаимодействия с Оценочной организацией.

3.5. Банк имеет право направить мотивированную жалобу в СРОО, членом которой является Оценщик, выполнивший Отчет об оценке, о несоответствии Отчета об оценке федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, федеральным стандартам оценки, стандартам и правилам оценочной деятельности.

Требования, предъявляемые к Оценочным компаниям/Оценщику

Оценочные компании/Оценщики должны соответствовать следующим требованиям:

Для оценочных компаний в работе сегмента <u>розничный бизнес</u>:

- срок работы Оценочной компании на рынке оценочных услуг – не менее трех лет.
- наличие актуального страхового полиса о страховании ответственности Оценочной организации (как юридического лица) на сумму не менее 3 млн. руб.;
- наличие у Оценочной компании в штате не менее двух лиц (с которыми у Оценочной компании заключены трудовые договоры по основному месту работы, имеющих: стаж работы (оценочной деятельности) в Оценочной компании не менее 3 лет (подтвержденный документом об образовании и записями в трудовой книжке);

Для оценочных компаний в работе сегмента <u>малый бизнес</u>[4]:

- срок работы Оценочной компании на рынке оценочных услуг – не менее 3 лет;
- наличие актуального страхового полиса о страховании ответственности Оценочной организации (как юридического лица) на сумму не менее 10 млн руб.;
- наличие у Оценочной компании в штате не менее трех лиц (с которыми у Оценочной компании заключены трудовые договоры по основному месту работы, имеющих:
- стаж работы (оценочной деятельности) в Оценочной компании не менее 3 лет (подтвержденный документом об образовании и записями в трудовой книжке);

Для оценочных компаний/Оценщикам в работе сегмента <u>средний/крупный</u> <u>бизнес</u>[5]:

- срок работы Оценочной компании на рынке оценочных услуг – не менее 5 лет;
- наличие актуального страхового полиса о страховании ответственности Оценочной организации (как юридического лица) на сумму не менее 100 млн. руб.;
- наличие у Оценочной компании в штате не менее пяти лиц (с которыми у Оценочной компании заключены трудовые договоры по основному месту работы), имеющих: стаж работы (оценочной деятельности) в Оценочной компании не менее 5 лет (подтвержденный документом об образовании и записями в трудовой книжке);
- присутствие в рейтингах оценочных компаний, составляемых Рейтинговым агентством.

«Эксперт РА» и иных рейтингах, составляемых ведущими рейтинговыми организациями РФ;

- наличие в штате организации не менее одного оценщика, имеющего международную сертификацию по общепризнанным в мире программам подготовки и повышения квалификации оценщиков (RISK, CCIM и т.п.).

Общие требования:

Для оценщика:

- Полис страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ на сумму не менее 3 млн руб.;
- Квалификационный аттестат;
- Членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

Наличие положительной деловой репутации у Оценочной компании/Оценщика, что подтверждается:

- Отсутствием негативного опыта работы с Банком за последний год, в том числе отсутствием принятого ранее Банком решения в отношении Оценочной компании о прекращении сотрудничества с Банком в рамках оценки имущества для целей залога;

---

[4] *При оценке сложных объектов: нематериальные активы, доли участия в уставном капитале, ценные бумаги, имущественные комплексы, крупные производственные объекты, необходимо привлекать к оценке компании из сегмента средний/крупный бизнес.*

[5] *При оценке простых объектов недвижимого и движимого имущества, возможно привлекать к оценке компании из сегмента малый бизнес*

- Отсутствием у Оценочной компании/Оценщика репутационных рисков.
- Наличием системы контроля качества выполняемых Оценщиком работ по оценке имущества.
- Наличием документов, подтверждающих положительный опыт сотрудничества или взаимодействия с кредитными организациями.
- Наличием у Оценщика документов об успешном прохождении обучения и сертификации по программам подготовки и повышения квалификации оценщиков.

Для Оценочных компаний:

Отсутствие у Оценочной организации/в отношении Оценочной организации:

- неурегулированных предписаний со стороны Федеральной налоговой службы;
- случаев предоставления Оценочной организацией в Банк недостоверной информации;
- невыполненных обязательств гражданско-правового характера (в рамках кредитных договоров, договоров поручительства, договоров залога) перед Банком;
- неснятой и непогашенной судимости, а также судимости за совершение преступлений в сфере экономики в отношении руководителей, акционеров/участников и конечных собственников Оценочной организации;
- в составе руководителей и владельцев Оценочной организации лиц, дисквалифицированных уполномоченными органами (в течение периода действия дисквалификации);
- вынесенного арбитражным судом определения/решения о введении процедуры банкротства;
- исполнительного производства о наложении ареста на имущество Оценочной организации;
- аффилированных лиц, непосредственно или опосредованно контролирующих деятельность Оценочной организации, находящихся в стадии ликвидации (банкротства);
- отсутствие у конечного собственника Оценочной организации невыполненных обязательств гражданско-правового характера (в рамках кредитных договоров, договоров поручительства, договоров залога) перед Банком;
- судебных процессов и разбирательств с участием Оценочной организации, имеющих существенное значение для их профессиональной деятельности, а также судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм работников Оценочной организации;
- возбужденных уголовных дел в отношении работников Оценочной организации, связанных с их профессиональной деятельностью;
- дисциплинарных санкций в отношении работников Оценочной организации со стороны саморегулируемой организации оценщиков.

Преимущественные факторы при рассмотрении:

- наличие у Оценочной компании/Оценщика материально-технической базы (материальных активов);
- наличие у Оценщика опыта оценки воздушных судов, водных судов, бизнеса (пакеты акций, доли компаний) и прочих специфических объектов и/или наличие специализации Оценщика при оценке узкоспециализированных активов;
- наличие у Оценочной организации/Оценщика доступа к базам данных с рыночной информацией.

В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность в отношении порядка сертификации/квалификации Оценщиков, Оценщик должен предоставить документы в соответствии с вновь утвержденными изменениями.

Банком могут быть установлены иные требования к Оценочной компании (Оценщику).

Требования к отчету об оценке

Общие требования.

1. Требования к Отчетам об оценке имущества для целей залога

Отчеты об оценке, выполняемые Оценочными компаниями, должны соответствовать требованиям:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
- федеральных стандартов оценки №№ 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 и др.;
- требованиям саморегулируемых организаций, в которых состоят Оценщики;

а также другим федеральным законам и стандартам, которые могут быть приняты после опубликования Критериев отбора.

2. Основным требованием к форме изложения отчета об оценке является его представление в таком виде, чтобы любой пользователь на основе изложенной в отчете информации мог самостоятельно воспроизвести весь процесс определения рыночной/иной стоимости оцениваемого объекта. Необходимым условием для этого является подготовка отчета в соответствии с принципами существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности представляемой в отчете информации.

3. Требования, предъявляемые к Оценочным организациям в рамках взаимодействия с Банком

Выполнение работ по оценке имущества Клиентов Банка, предлагаемого в залог с целью обеспечения кредита, осуществляется на основании договора, заключаемого между Оценщиком и Клиентом/Залогодателем.

Договор на проведение оценки должен содержать:

- цель оценки;
- описание объекта или объектов оценки, позволяющее провести их идентификацию;
- вид определяемой стоимости имущества (способ оценки);
- дату определения стоимости объекта оценки;
- размер денежного вознаграждения за проведение оценки;
- сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика в соответствии с законодательством;
- наименование саморегулируемой организации Оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации;
- указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки;
- указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и ст. 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- сведения о договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального законодательства, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- сведения о банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по договору на проведение оценки, в случае, если исполнение обязательств по такому договору обеспечено банковской гарантией;
- сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
- в договоре на проведение оценки, заключенном заказчиком с юридическим лицом, должны быть указаны сведения об Оценщике или Оценщиках, которые

будут проводить оценку, в том числе фамилия, имя, отчество Оценщика или Оценщиков.

В отношении оценки объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, договор на проведение оценки от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством.

Задание на оценку является неотъемлемыми частью договора на проведение оценки. Задание на оценку должно содержать следующую информацию:

- наименование объекта оценки;
- описание имущественных прав на объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата оценки;
- допущения, на которых должна основываться оценка;
- дополнительная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки.

В дополнительной информации задания указываются прочие требования к отчету (суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться стоимость).

Отчет об оценке должен включать следующие обязательные разделы и информацию (в договоре на проведение оценки могут быть определены дополнительные требования к отчету):

- основные факты и выводы:
- общая информация, идентифицирующая объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;
- итоговая величина стоимости объекта оценки;
- задание на оценку в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки;
- сведения о заказчике оценки и об Оценщике.
- Сведения о заказчике:

о заказчике — юридическом лице: организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее — ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;

о заказчике — физическом лице: фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.

- Сведения об Оценщике:

об Оценщике, работающем на основании трудового договора: фамилия, имя, отчество Оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор;

об Оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой: фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;

- информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;
- допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки;

- применяемые стандарты оценочной деятельности. В отчете об оценке должна быть приведена информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки;
- описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:
- количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе идентификационные признаки (подтверждающиеся фотоматериалами).

Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе:
- сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании;
- количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
- информацию о текущем использовании объекта оценки;
- другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (в том числе обременения);
- обо всех разночтениях в документации;
- обо всех расхождениях с данными технической и правоустанавливающей документации, выявленных в ходе визуального осмотра объекта (-ов).

Информация, обязательная к отражению в отчете об оценке применительно к видам имущества, приведена ниже:
- анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;
- описание процесса оценки объекта в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке. В данном разделе должно быть описано применение подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объекта оценки;
- согласование результатов. В разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов;

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, Оценщик должен привести в отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, Оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в т. ч. правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, план земельного участка (ситуационный, кадастровый), карта (схема) месторасположения объекта оценки в рамках населенного пункта и квартала застройки, заключений специальных экспертиз и других документов по объекту оценки (при их наличии);
- отчет об оценке недвижимого имущества также должен содержать копии правоустанавливающих, правоподтверждающих документов и техническую документацию на земельный участок, здания, сооружения и прочие объекты недвижимости, их технические паспорта/планы в т.ч. поэтажные планы с экспликацией помещений; карту района местоположения объекта; фотографии объекта, в том числе информативные фотоматериалы о произведенных перепланировках, несоответствиях, переоборудовании, реконструкциях, пристройках, незарегистрированных строениях; справку об охранном статусе (при наличии такого статуса); карты расположения

аналогов недвижимого имущества; перечень использованных данных и источники их получения, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии) согласно п. 10 ФСО № 3.

Результаты проведенной Оценщиком оценки излагаются в отчете об оценке, предоставленном Залогодателю (условие передачи второго экземпляра отчета должно быть предусмотрено договором между Оценщиком и Клиентом/Залогодателем).

Основные положения, определяющие требования к отчету Оценщика при выполнении оценки, содержатся в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ст. 11 «Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки»).

В отчете в обязательном порядке должны быть указаны следующие сведения:

- дата составления и порядковый номер отчета;
- основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки;
- сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты и сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;
- сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика;
- цель оценки;
- точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, реквизиты юридического лица и при наличии балансовая стоимость данного объекта оценки;
- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;
- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;
- дата определения стоимости объекта оценки;
- перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет может также содержать дополнительные сведения, являющиеся, по мнению Оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Оценщик должен лично осмотреть и идентифицировать объект оценки, в отчете должна быть указана дата осмотра, подтвердить соответствие фактического состояния объекта оценки технической документации, определить износ, произвести его фотографирование. Оценка объекта не должна проводиться, если идентификация объекта оценки невозможна.

К отчету об оценки должны быть приложены качественные цветные фотографии:

По недвижимому имуществу:

- общий вид объекта оценки (если получить общее изображение объекта было невозможно, к Отчету должны прикладываться фотографии отдельных частей здания, позволяющие сформировать целое изображение объекта, также фотографии, позволяющие определить его адрес);
- окружение объекта оценки;
- фотографии комнат и помещений оцениваемого объекта оценки;
- фотографии, отражающие наличие несогласованных перепланировок (при наличии);

изображения всех имеющихся повреждений (внешних и внутренних) и переоборудованных комнат и помещений (при наличии таковых).

По движимому имуществу:

- идентификационных признаков (заводских и инвентарных номеров, VIN, шильд, гос.номера и пр.), показатели одометра;
- изображения всех имеющихся повреждений (внешних и внутренних)

В случае необходимости Оценщик должен самостоятельно привлечь эксперта для определения износа, повреждений объекта оценки, иных факторов, влияющих на результаты оценки. Экспертом Оценщика может быть специалист, имеющий

профессиональное образование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Специальные требования к отчету об оценке

Отчет об оценке среди прочего должен содержать:

- расчет ликвидационной стоимости (стоимости при вынужденной продаже) объекта оценки (с учетом срока вынужденной продажи, не превышающего 270 дней, расходов по обеспечению сохранности предмета залога, расходов по обращению взыскания и реализации и т. п.);
- анализ прав залогодателя на объект оценки (на основании всего необходимого комплекта правоустанавливающих документов на объект оценки, актуальных на дату оценки), анализ обременений объекта оценки.
- наличие/отсутствие перепланировок/модернизаций/реконструкций
- отчет об оценке должен содержать анализ рынка, касающийся сегмента рынка недвижимости/движимого имущества, к которому относится объект оценки.

При оценке для целей залога имущества, предлагаемого в качестве Обеспечения, использование сравнительного подхода является приоритетным.

Итоговая величина рыночной стоимости должна соответствовать диапазону цен на аналогичные объекты в регионе.

Объекты-аналоги должны иметь схожие характеристики с объектом оценки, иметь максимально близкое соответствие аналога объекту оценки по основным ценообразующим факторам и по дате предложения. Подобранные аналоги в сравнительном подходе должны принадлежать к тому же сегменту рынка, что и объект оценки. То же относится и к доходному подходу, при использовании рыночных данных.

При расчете в рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнения продаж, в свою очередь **не допускается** использовать методы, основанные на статистическом анализе и/или балльных оценках.

В качестве исходных данных для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода рекомендуется использование данных вторичного рынка аналогичного имущества.

В затратном подходе необходимо учитывать переход объекта на вторичный рынок посредством понижающей скидки от стоимости восстановления/замещения. Это актуально при оценке Движимого имущества. При использовании затратного подхода необходимо отражать основные параметры: затраты на воспроизводство или замещение; прибыль предпринимателя; износ и устаревание.

Оценка доходным подходом объектов коммерческой недвижимости возможна следующими методами:

- методом капитализации доходов;
- методом дисконтированных денежных потоков;
- методами, использующими другие формализованные модели.

При этом в Отчете об оценке должны быть отражены следующие параметры:

- период прогнозирования величины будущих доходов;
- уровень используемых в расчете арендных ставок или дохода;
- степень «загрузки» объекта (должен быть проведен анализ с указанием объема площадей, которые на текущий момент, например, сданы в аренду);
- уровень операционных расходов с указанием структуры операционных расходов (включая резерв на замещение), включение/не включение коммунальных расходов, НДС;
- обоснование ставок капитализации и дисконтирования.

В доходном подходе прогноз выручки, прибыли и иных показателей должен основываться на достоверных источниках, размещенных в открытом доступе, в противном случае к отчету должны быть приложены ксерокопии материалов, на основании которых производился прогноз. Если прогнозы делал Оценщик лично, то в отчете должно быть представлено подробное описание, на основании каких данных и с учётом каких допущений основывается сделанный прогноз.

Вводимые Оценщиком корректировки должны быть обоснованы на основании рыночных данных. Для обоснования корректировок рекомендуется использовать метод парных продаж, допускается использование корреляционно-регрессионного анализа. В случае использования Оценщиком экспертного мнения для внесения корректировок необходимо отражение в отчете контактных данных специалиста (эксперта в данной

области), от которого получена используемая в расчетах информация. Допускается применение справочников Лейфера Л. А., Яскевича Е. Е. При определении скидки на торг допускается экспертное мнение оценщика. Экспертные корректировки рекомендуется свести к минимуму. Шкала и процедура корректировки не должна меняться от одного объекта аналога к другому.

В анализе рынка рекомендуется приводить выборку объектов близких к объекту оценки по техническим параметрам и потребительским свойствам.

В Отчете об оценке должны быть отражены все промежуточные расчеты, а также вся существенная с точки зрения влияния на величину рыночной стоимости Объекта оценки информация, полученная в ходе проведения оценки.

При наличии несанкционированных перепланировок/модернизаций/реконструкций, необходимо указать: отдельно рыночную стоимость с учетом стоимости восстановления до первоначального вида. В случаях выявления перепланировки и/или переоборудования указать на поэтажном плане, в чем она выражается, и стоимость приведения объекта в соответствие с планом БТИ и дать экспертное заключение о возможности/невозможности регистрации перепланировки и/или переоборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5. Дополнительные требования к отчетам об оценке недвижимого имущества, принимаемого Банком в залог при кредитовании

Объекты-аналоги должны иметь схожие характеристики с объектом оценки.

При оценке комнаты в квартире **не допускается** использование в качестве объектов-аналогов квартиры.

При оценке земельного участка необходимо учитывать категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка. Должно быть отражено наличие/отсутствие обременений/ограничений/правопритязаний.

При наличии несанкционированных перепланировок/модернизаций/реконструкций необходимо указать отдельно рыночную стоимость с учетом стоимости восстановления до первоначального вида. В случаях выявления перепланировки и/или переоборудования указать на поэтажном плане, в чем она выражается и стоимость приведения объекта в соответствие с планом БТИ и дать экспертное заключение о возможности/невозможности регистрации перепланировки и/или переоборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае если собственник объекта юридическое лицо, в Отчете указывается балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

При оценке нескольких объектов недвижимости (например, земельного участка и возведенных на нем построек, долей квартир, земельных участков, расположенных в непосредственной близости друг от друга, и т. п.) в отчете должны быть указаны по отдельности стоимости каждого объекта недвижимости, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством, а также совокупная стоимость всех оцениваемых объектов.

Отчет должен быть составлен без учета элементов улучшения, например, при оценке меблированной квартиры оценка должна производиться исходя из стоимости Объекта оценки без мебели.

При оценке земельного участка необходимо учитывать категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка.[6]

Если по представленным Оценщику правоустанавливающим документам оценивается 2 и более смежных земельных участка, фактически объединённых в один целый, то в обязательном порядке отражается, на каком именно земельном участке расположены постройки, а также расположены ли они на границе участков.

Необходимо отражать описание местоположения, расположения объекта (уровень транспортной доступности – близость к скоростным магистралям (с указанием, к каким именно), близость к железнодорожным станциям, водоемам, населенным пунктам,

[6] Категория земель определяется в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом необходимо учитывать, что для земель одной категории может устанавливаться различное целевое назначение (вид разрешенного использования), сравнение которых не допускается.

уровень развития инфраструктуры, окружающая застройка, близость к населенным пунктам, расстояние до метро (пешком, общественным транспортом)[7], схему проезда к Объекту оценки).

При подборе объектов-аналогов необходимо указывать включена или нет в общую площадь объектов-аналогов, используемую в расчетах, площадь лоджий, балконов, веранд, террас.

В отчете об оценке квартиры/комнаты должны быть указаны:

1.Размер общей и жилой площади, площади кухни;
2.Количество жилых комнат;
3.Количество этажей в здании;
4.Этаж расположения;
5.Наличие (либо отсутствие) балкона и/или лоджии, их количество, наличие/отсутствие остекления;
6.Высота потолков;
7.Состояние квартиры/комнаты
8. Информация о виде из окна;
9.Данные о соответствии планировки квартиры/комнаты поэтажному плану квартиры, выданному органами технического учета и инвентаризации (БТИ), а в случаях выявления перепланировки и/или переустройства – указание на поэтажном плане, в чем она выражается, и стоимость приведения объекта оценки в соответствие с планом БТИ, экспертное заключение о возможности/невозможности регистрации перепланировки и/или переустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства;
10.Данные о подключении квартиры к системе электро-, газоснабжения, холодному и горячему водоснабжению, канализации, а также о наличии/отсутствии соответствующего оборудования;
11.Разрешенное и текущее использование квартиры;
12.Наличие подземных этажей, парковки;
13.Год постройки дома;
14.Материал стен дома;
15.Характеристика (вид) перекрытий;
16.Мнение Оценщика о необходимости/отсутствии необходимости в ремонтных работах квартиры/комнаты с обоснованием данного мнения;
17.Если Объект оценки находится в домах, построенных до 1970 года – техническая таблица осмотра здания с выводами об отсутствии/наличии существенных дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования, которые могут привести впоследствии к аварийности дома и/или признанию его ветхим, а также о возможности проведения капитального ремонта с отселением жильцов;
18.Данные о состоянии подъезда;
19.Данные о внешнем виде фасада дома;
20.Данные о физическом износе дома в процентах, указав ссылку на источник информации, либо экспертный расчет процента износа;
21.Средняя стоимость одного квадратного метра жилой площади в данном районе;
22.Качество обустройства двора (наличие зеленых насаждений, наличие детских площадок, наличие парковки (охраняемой/стихийной) для автомобилей, наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность конкретного двора и района в целом).

В отчете об оценке апартаментов должно быть указано:

1. Размер общей площади;
2. Количество этажей в здании;
3. Этаж расположения;
4. Наличие (либо отсутствие) балкона и/или лоджии, их количество, наличие/отсутствие остекления;
5. Высота потолков;
6. Состояние объекта оценки;
7. Информация о виде из окна;

[7] При наличии.

8. Данные о соответствии планировки апартаментов поэтажному плану, выданному органами технического учета и инвентаризации (БТИ), а в случаях выявления перепланировки и/или переустройства – указание на поэтажном плане, в чем она выражается, и стоимость приведения объекта оценки в соответствие с планом БТИ;
9. Данные о подключении к системе электро-, газоснабжения, холодному и горячему водоснабжению, канализации, а также о наличии/отсутствии соответствующего оборудования;
10. Разрешенное и текущее использование объекта оценки;
11. Наличие подземных этажей, парковки;
12. Год постройки здания;
13. Материал стен здания;
14. Материал перекрытий здания;
15. Функциональное назначение здания;
16. Данные о физическом износе здания (в процентах) с указанием ссылки на источник информации (при наличии);
17. Расстояние до метро (пешком, общественным транспортом)12;
18. Средняя стоимость одного квадратного метра площади апартаментов в данном районе;
19. Качество обустройства территории (наличие зеленых насаждений, наличие детских площадок, наличие парковки (охраняемой/стихийной) для автомобилей, наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность конкретного двора и района в целом).

В отчете об оценке индивидуального жилого дома должны быть указаны:
1.Адрес и сведения об имущественных правах
2.Данные о размере земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка/выписки из ЕГРН, содержащей сведения об объекте недвижимости с отражением данных вышеуказанных документов;
3.Данные о наличии деревьев, газона;
4.Данные о наличии освещения;
5.Данные о наличии построек на земельном участке (как жилых, так и хозяйственных). Возможность/отсутствие возможности круглогодичного подъезда к земельному участку и заезд на него на легковом автомобильном транспорте;
6.Данные о разрешенном и фактическом использовании земельного участка.
7.Тип постройки дома (жилой, дачный, садовый дом);
8.Данные о возможности регистрации по месту жительства в данном доме;
9.Год постройки;
10.Материал стен;
11.Количество этажей дома;
12.Наличие хозяйственных построек;
13.Размер общей и жилой площади, площадь кухни, площадь подсобных помещений;
14.Высота потолков;
15.Наличие/отсутствие коммуникаций (водоснабжение, электроснабжение, отопление, канализация), способ подключения (подведен к участку, рабочая проводка в доме, другое).
16.Возможность круглогодичного подъезда к индивидуальному жилому дому на легковом автомобильном транспорте

В отчете об оценке земельного участка должны быть указаны:
1. Адрес и сведения об имущественных правах
2.Данные о размере земельного участка согласно кадастровому паспорту/выписке из ЕГРН, содержащего сведения об объекте недвижимости с отражением данных вышеуказанных документов
3.Категория земель/вид разрешенного использования с обязательным отражением о фактическом использовании земельного участка;
4.Наличие и состав элементов благоустройства, ограждения (данные о наличии деревьев, газона, освещения);
5.Наличие на земельном участке иных объектов недвижимости (помимо оцениваемого), в случае, если объекты выявлены. Если по представленным Оценщику

правоустанавливающим документам оценивается 2 и более смежных земельных участка, фактически объединённых в один целый, то в обязательном порядке отражается, на каком именно земельном участке расположены улучшения, а также расположены ли они на границе участков. 6.Площадь застройки.
7.Возможность/отсутствие возможности круглогодичного подъезда к земельному участку и заезд на него на легковом автомобильном транспорте;
8.Указание наличия ограждений, дренажных систем и пр.;
9.Наличие и состав инженерных коммуникаций и прав на них;
10.Инженерно-геологические, топографические характеристики;
11.Отсутствие препятствий в продлении договора аренды земельного участка на новый срок (если земельный участок предоставлен в аренду).
12.Близость к дорогам/магистралям/ж/д станциям/водоемам/населенным пунктам

В отчете об оценке недвижимого имущества коммерческого назначения должно быть отражено:
1. Адрес и сведения об имущественных правах
2. Кадастровый номер, инвентарный номер, условный номер (при наличии); год постройки;
3. Размер общей/полезной площади;
4. Сведения об основных конструктивных элементах (фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, проемов, отделки) и их состоянии;
5. Этаж/этажность, наличие подземных этажей;
6. Класс объекта (если применимо);
7.Описание местоположения, расположения объекта (уровень транспортной доступности, уровень развития инфраструктуры, окружающая застройка, близость к населенным пунктам, расстояние до метро (пешком, общественным транспортом);
8. Данные о подключении объекта к системе электро-, газоснабжения, холодному и горячему водоснабжению, канализации, а также о наличии/отсутствии соответствующего оборудования.
9. Разрешенное и текущее использование объекта;
10. Данные о физическом износе объекта в процентах, указав ссылку на источник информации, либо расчет процента износа;
11. Мнение Оценщика о необходимости/отсутствии необходимости в ремонтных работах объекта с обоснованием данного мнения;
12. Если объектом оценки является помещение или часть здания, приводится описание здания в целом и оцениваемых помещений, включая их расположение в здании.

При оценке недвижимого имущества коммерческого назначения Оценщик не должен производить оценку, если предоставленные заказчиком документы, а именно:
а) правоустанавливающие документы, подлежащие государственной регистрации - не зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;
б) поэтажный план, экспликации помещений к поэтажному плану - не удостоверены органом, осуществляющим технический учет и инвентаризацию (ГУП/МУП «Бюро технической инвентаризации», ФГУП «Ростехинвентаризация», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»);
в) кадастровый паспорт либо выписка из кадастрового паспорта, полученные до 01.01.2017, – не удостоверены органом, осуществляющим кадастровый учет объектов капитального строительства (Росреестр);
г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, полученная после 01.01.2017, – не удостоверенная органом регистрации прав/многофункциональным центром (Росреестр);

В случае если, по мнению Банка, содержание и результаты проекта Отчета/Отчет не соответствуют предъявляемым требованиям, и Оценщик-партнер не производит

требуемых доработок проекта Отчета, проект Отчета/Отчет не используется Банком как документ доказательного значения для принятия кредитного решения.

В случае если на этапе мониторинга / последующего контроля в Отчете об оценке выявлено наличие грубых нарушений или злоупотреблений, Банком также может быть принято решение об инициировании процедуры лишения данной Оценочной Компании статуса партнера.

Документы, предоставляемые в Банк

Перечень документов, предоставляемых Оценочной компанией:
1. Письменное предложение о партнерстве
2. Опись документов по форме в соответствии с требованиями Банка
3. Анкета Оценочной компании по форме Банка
4. Документы, указанные в Описи документов
5. Установленный перечень сведений и документов предоставляемых Оценочной компанией (Оценщиком) не является исчерпывающим. Иные документы и сведения могут быть запрошены Банком в рамках проведения процедуры заключения с Оценочной компанией (Оценщиком) договорных отношений.

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПАРТНЕРСТВЕ

〈 На бланке Оценщика 〉
Начальнику отдела по работе с залогами РНКБ Банк (ПАО)
Дата, исх №

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПАРТНЕРСТВЕ

Изучив требования, предъявляемые РНКБ Банк (ПАО) (далее – Банк) к оценочным организациям, оценщикам, отчетам об оценке, а также документам, необходимым для предоставления с целью рассмотрения кандидатуры оценочной компании в качестве исполнителя услуг по оценке имущества Клиентов Банка, предлагаемого в качестве залога

_____
(наименование оценочной компании / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)

в лице
_____
(наименование должности, Ф. И. О. руководителя – для юридического лица)

сообщает о согласии взаимодействовать с Банком на условиях, установленных в Критериях отбора оценочных компаний, и направляет настоящее Предложение.
Прошу рассмотреть возможность включения
_____
(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя)
в Перечень рекомендованных Банком Оценочных компаний.
В полной мере осознавая возможные последствия неисполнения и/или нарушения указанных требований и условий сотрудничества,
_____
_(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) принимает на себя обязательство их неукоснительного соблюдения.
_____(
Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) выражает согласие с тем, что направление в Банк документов и аналитических материалов для рассмотрения на предмет осуществления взаимодействия
_____(

наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) с Банком не является гарантией (основанием для возникновения обязательств со стороны Банка) признания соответствия оценочной компании требованиям Банка, размещенным на сайте Банка, и внесения

_____

(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) в перечень рекомендованных Банком оценочных компаний, а также с тем, что предоставленные Банку документы и аналитические материалы не подлежат возврату, в том числе в случае отказа от взаимодействия с Банком.

_____(

Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) выражает согласие с тем, что Банк самостоятельно определяет порядок повторного проведения мероприятий по рассмотрению кандидатуры (наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) на предмет соответствия требованиям Банка, размещенным на сайте Банка, в случае если в рамках проводимых мероприятий кандидатура

_____

(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) не будет включена в перечень рекомендованных Банком Оценщиков. (Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) выражает согласие с тем, что в случае принятия отрицательного решения Банк уведомляет

_____

(наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) без объяснения причин отказа.

_____(

Наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) обязуется, что исполнителями отчетов об оценке, предоставляемых в Банк, будут являться оценщики, являющиеся работниками оценочной компании и отвечающими требованиям Банка, установленных в Критериях.

Оценочная компания и оценщики, которые будут выполнять работы для Банка (наименование оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) ознакомлены со ст. 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в соответствии с которой убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежит возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор.

Перечень документов, сведений и аналитических материалов представлен в Приложении к настоящему Предложению о партнерстве.

С уважением,

Директор (*наименование оценочной компании/ Ф. И. О. индивидуального предпринимателя*) _____/Ф. И. О.

(подпись)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Требования к оформлению Предложения о партнерстве.

1. Предложение о партнерстве Оценочной организации составляется и направляется на имя начальника Залогового Подразделения Банка, в нем в обязательном порядке должны найти отражение следующие обстоятельства:

- *подтверждение ознакомления Оценочной организации с требованиями, предъявляемыми Критериями отбора;*
- *обязательство неукоснительного соблюдения требований Банка, указанных в Критериях отбора;*
- *выражение однозначного понимания возможных последствий неисполнения и/или нарушения требований Банка, указанных в Критериях отбора;*
- *выражение согласия с тем, что направление в Банк документов и аналитических материалов для рассмотрения кандидатуры Оценочной компании на предмет взаимодействия не является гарантией (основанием для возникновения обязательства со стороны Банка) внесения Оценочной компании в перечень рекомендованных Банком;*
- *выражение согласия с тем, что предоставленные Банку документы и аналитические материалы не подлежат возврату, в том числе в случае отказа Оценочной компании во взаимодействии;*

2. ***Требования к оформлению Предложения о партнерстве:***

- *сведения, которые содержатся в Предложениях, не должны допускать двусмысленных толкований;*
- *все документы, входящие в состав Предложения, должны быть составлены на русском языке;*
- *при подготовке Предложения и документов, входящих в его состав, не допускается факсимильных подписей (все подписи должны быть оригинальными);*
- *финансово-бухгалтерские документы подписывают руководитель Оценочной компании и главный бухгалтер;*
- *верность копий документов, предоставляемых в составе Предложения о партнерстве, должна быть подтверждена подписью руководителя и печатью Оценочной компании (если иное не указано в форме описи документов).*
- *документы должны быть предоставлены в последовательности, строго определенной в описи документов, иметь сквозную нумерацию, а также должны быть прошиты, подписаны руководителем Оценочной компании и скреплены печатью.*

3. Непредставление необходимых документов в составе Предложения о партнерстве, наличие в представленных документах недостоверных сведений об Оценочной компании/Оценщиках является основанием для нерассмотрения Банком Предложения о партнерстве без уведомления и объяснения причин.

4. Требования к Системе контроля качества работ, выполняемых Оценщиком при составлении отчета об оценке:

4.1. Система контроля качества работ, выполняемых Оценщиком при составлении отчета об оценке, должна быть изложена в письменной форме и утверждена руководителем Оценочной организации. В подтверждение предоставленных данных возможна ссылка на интернет-сайт компании, могут быть представлены копии соответствующих документов и т. д.

4.2. Признаки наличия системы контроля качества:

- *наличие подробных внутрифирменных инструкций по порядку оценки и порядку проверки Отчетов;*
- *наличие работника/отдела, отвечающего за контроль качества Отчетов;*
- *контроль качества предыдущего этапа на каждом последующем этапе процесса оценки;*
- *наличие обратной связи с клиентом.*

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____
(*наименование Оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя*) подтверждает, что для рассмотрения _____
(наименование Оценочной компании/Ф. И. О. индивидуального предпринимателя) на предмет взаимодействия с РНКБ Банк (ПАО) направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Сквозная нумерация
1	Предложение о Партнерстве (по форме Банка), подписанное руководителем компании		
2	Анкета Оценочной компании (по форме Банка), подписанная руководителем и главным бухгалтером компании		
3	Копия документа об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании*		
4	Копия устава с учетом внесения изменений (для юридических лиц), заверенная руководителем и печатью оценочной компании*, – нотариально заверенная		
5	Копия учредительного договора (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании (при наличии)*, – нотариально заверенная		
6	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и/или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
7	Копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная нотариально*		
8	Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании* Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после		

	01.01.2004 (для индивидуальных предпринимателей), заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя*		
9	Копии паспортов (страницы 2, 3 и страница места жительства) для учредителей (собственников) юридического лица/индивидуального предпринимателя; лица, являющегося единоличным исполнительным органом Оценочной компании; оценщиков, с которыми у Оценочной компании заключен трудовой договор по основному месту работы, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, заверенные подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
10	Справка о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и/или административных дел по профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной компании, Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка (выдается Главным информационно-аналитическим центром МВД России) (оригинал, датированный не ранее чем за 45 дней до даты ее предоставления в Банк)		
11	Справка из ИФНС об отсутствии задолженности у Оценочной компании перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами (оригинал, датированный не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
12	Письменное описание утвержденной приказом руководителя Оценочной организации системы контроля качества работ по оценке имущества, выполняемых Оценщиком, заверенное подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
13	Копия приказа руководителя Оценочной компании об утверждении системы контроля качества работ, выполняемых Оценщиком, по оценке имущества (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и печатью оценочной компании		
14	Рекомендательные письма (не старше 2 лет), подтверждающие положительный опыт сотрудничества или взаимодействия с кредитными организациями (оригинал либо копии, заверенные руководителем Оценочной компании)		
15	Образцы отчетов об оценке недвижимого имущества (жилой недвижимости, коммерческой недвижимости, земельных участков, свободных от улучшений), движимого имущества (легкового автотранспорта, оборудования), заверенные подписью руководителя и печатью оценочной компании (для юридических лиц)/подписью и печатью (при наличии)		

	индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)		
16	Для Оценщиков, с которыми у Оценочной компании заключен трудовой договор и которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка, копии документов заверяются подписью руководителя и печатью оценочной компании.		
16.1	Трудовой договор, заключенный Оценочной компанией с Оценщиком (копия)_		
16.2	Трудовая книжка Оценщика (копия с записью: «Работает по настоящее время» и указанием даты совершения записи)		
16.3	Полис страхования гражданской ответственности Оценщика в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на сумму не менее 3 млн. руб. (копия) Полис страхования гражданской ответственности Оценочной компании		
16.4	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и/или документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающая (-ий) факт членства Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (оригинал или нотариально заверенная копия, датированная не ранее чем за 30 дней до даты ее предоставления в Банк)		
16.5	Документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности в заведениях, имеющих право осуществлять данное обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации (копии) Квалификационные аттестаты Оценщиков, которые номинируются на право выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка Информацию и подтверждающие документы о наличии в штате организации не менее одного оценщика, имеющего международную сертификацию по общепризнанным в мире программам подготовки и повышения квалификации оценщиков (RISK, CCIM и т.п.) (выписка из штатного расписания, сертификат)		
16.6	Согласие на обработку персональных данных (оригинал, по форме Банка)		
17	*(Указываются иные документы по усмотрению Оценочной компании)*		
18	*(Указываются иные документы по запросу Банка)*		

(Руководитель оценочной компании)

_____ _____

(Подпись) *(Фамилия, имя, отчество)*

М.П.

_____

*В случае если у Оценочной компании в Банке открыт текущий счет, повторно учредительные документы в Банк могут не направляться.

ФОРМА АНКЕТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АНКЕТА ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

1. Полное и сокращенное наименование компании и ее организационно-правовая форма *(на основании учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)*/Ф. И. О. физического лица – индивидуального предпринимателя.

2. Регистрационные данные

2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*, паспортные данные *(для индивидуального предпринимателя).*

2.2. ИНН/КПП.

2.3. ОГРН/Дата регистрации.

2.4. ОКПО.

3. Юридический адрес/место жительства индивидуального предпринимателя.

4. Фактический адрес *(федеральный округ, адрес, контактный телефон стационарной связи, контактный телефон мобильной связи с руководителем компании, факс, адрес электронной почты оценочной компании и руководителя оценщика).*

5. Банковские реквизиты *(наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК) – может быть несколько.*

6. Срок деятельности оценочной компании *(с учетом правопреемственности).*

7. Размер уставного капитала *(для юридических лиц).*

8. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой оценочная организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

9. Сведения о дочерних и зависимых предприятиях *(о лицах, входящих с оценочной организацией в одну группу лиц, – ст. 105, 106 ГК РФ, ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ)*, аффилированных лицах *(в соответствии с определением понятия «аффилированное лицо» в ст. 4 Федерального закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности» от 22.03.1991 № 948-1).*

10. Учредители (собственники) оценочной компании *(Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания).*

11. Руководитель оценочной компании (Ф.И.О., *дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания).*

12. Количество оценщиков в штате компании, удовлетворяющих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ *(Ф. И. О., дата, место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания,, с отражением данных с кем у Компании заключены трудовые договоры по основному месту работы, указанием стажа работы в оценочной деятельности).*

13. Страховые компании, в которых была застрахована ответственность оценочной компании за последние два года *(наименование страховой компании, местонахождение, контактные телефоны, номер и дата страхового полиса, периоды страхования).*

14. Страховая организация, в которой застрахована ответственность оценщика, который заключил трудовой договор с оценочной организацией *(наименование страховой компании, местонахождение, контактные телефоны, номер и дата страхового полиса, периоды страхования, страховая сумма).*

15. Саморегулируемая организация оценщиков, в которой состоит оценщик, который заключил трудовой договор с оценочной организацией *(номер и дата выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и/или документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающего факт членства оценщика).*

16. Наличие привлеченных сторонних оценщиков (по договорам возмездного оказания услуг или иным аналогичным договорам) к подготовке отчетов об оценке, выполняемых для заказчиков.

17. Совокупная среднесписочная численность штатных оценщиков с указанием профиля деятельности (чел.).

18. Среднее количество выполняемых оценочной организацией отчетов об оценке объектов жилой недвижимости (отчетов в месяц), транспортных средств (отчетов в месяц) за последний год.

19. Максимальное количество отчетов об оценке объектов жилой недвижимости, транспортных средств, возможное к подготовке оценочной организацией в рамках предполагаемого сотрудничества с Банком (отчетов в месяц).

20. Банки (кредитные организации), для которых оценочная организация оказывала оценочные услуги *(наименование банка/кредитной организации, места их нахождения, контактные телефоны).*

21. Перечень выполненных оценочной организацией отчетов об оценке за последний год *(не менее 20 и не более 100 с указанием типа и количества оцениваемого имущества).*

№	***Заказчик (адрес, телефон, контактное лицо)***	***Дата оценки***	***Тип оцениваемого имущества***	***Количество оцениваемого имущества***

Ф. И. О.
_____
___

Гражданство _____Дата и место рождения_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность_____

Адрес места жительства (регистрации)_____

ИНН (при наличии) _____СНИЛС (при наличии): _____

Контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес (при наличии):_____
_____,
Действующий(ая) на основании Доверенности от _____ № _____, выданной / зарегистрированной
_____
_____.

настоящим Заявитель /Уполномоченное лицо Заявителя (далее - Заявитель) дает свое согласие РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование – РНКБ Банк (ПАО)), ОГРН 1027700381290, ИНН 7701105460, расположенному по адресу: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34 (далее – Банк) на обработку своих персональных данных (в том числе биометрических персональных данных) как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно: сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение) персональных данных, которые содержатся в настоящей Анкете оценочной организации, а также в иных получаемых от Заявителя/Уполномоченного лица Заявителя документах и сведениях, в целях проведения отбора оценочной компании и взаимодействия с оценочной компанией, а также поручает Банку осуществлять обработку персональных данных Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя (физические лица: индивидуальные предприниматели и физические лица, занимающиеся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой, представители Заявителя (единоличный исполнительный орган; лица, полномочия которых основаны на доверенности, договоре, акте уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления), бенефициарные владельцы Заявителя, выгодоприобретатели Заявителя, акционеры / участники Заявителя, члены исполнительных органов Заявителя, а также иные лица, уполномоченные действовать от имени Заявителя на основании приказа и прочих документов, предусмотренных законодательством РФ), персональные данные которых могут содержаться в получаемых от Заявителя документах и сведениях в рамках процедуры отбора и взаимодействия Банком с оценочной организацией.

Заявитель подтверждает, что им получены письменные согласия Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя, на обработку их персональных данных Банком как оператором, которые могут содержаться в получаемых от Заявителя документах и сведениях в рамках процедуры отбора и взаимодействия с оценочной компании. Заявитель подтверждает, что согласия Субъектов персональных данных получены им с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее-ФЗ № 152). Заявитель обязуется предоставить Банку по первому требованию полученные им от Субъектов персональных данных указанные согласия на обработку персональных данных.

Заявитель подтверждает, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 ФЗ № 152: наименование и адрес Банка, цели обработки персональных данных и их правовое основание, предполагаемые пользователи персональных данных, установленные ФЗ № 152 права Субъекта персональных данных.

Заявитель подтверждает, что Согласия субъектов персональных данных получены им с соблюдением требований ФЗ № 152 и содержат следующую информацию: фамилию, имя, отчество, адрес Субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при подписании согласия представителем Субъекта персональных данных); наименование Банка как оператора, получающего согласие Субъекта персональных данных; цель обработки персональных данных, в качестве которой указана обработка персональных данных в целях прохождения процедуры отбора оценочной организации, взаимодействия с оценочной организации; перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие Субъекта персональных данных, согласно перечню, переданному Заявителю Банку; перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение, право на передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ) персональных данных; срок, в течение которого действует согласие Субъекта персональных данных, который равен

сроку жизни Субъекта персональных данных; способ его отзыва; подпись субъекта персональных данных.

Персональные данные Заявителя и Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя, могут обрабатываться Банком с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Банк при обработке персональных данных Заявителя/Субъектов персональных данных обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Банк обязуется обеспечивать безопасность персональных данных применением таких мер как: определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах; учёт машинных носителей персональных данных; обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным; контроль принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищённости информационных систем персональных данных; и другие меры.

Обрабатываемые Банком персональные данные Заявителя и Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя, подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Согласие Заявителя и/или Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя, предоставляется на срок жизни Заявителя и/или Субъектов персональных данных, отличных от Заявителя, и может быть отозвано путем направления Банку заявления об отзыве в письменной форме.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» Оценочная компания выражает согласие РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество) (ИНН 7701105460, ОГРН 1027700381290) на получение Банком данных в отношении Оценочной компании из бюро кредитных историй. Настоящее согласие дается в целях формирования и направления Банком запроса на получение кредитного отчета, содержащего кредитную историю Оценочной компании и/или информацию об ее отсутствии в Центральный каталог кредитных историй и (или) другие бюро кредитных историй по выбору Банка в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», а также в целях получения Банком такого кредитного отчета с целью проверки благонадежности Оценочной компании.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех указанных в анкете данных.

Руководитель оценочной компании

_____ _____

(Подпись) *(Фамилия, имя, отчество)*

Главный бухгалтер оценочной компании

_____ _____

(Подпись) *(Фамилия, имя, отчество)*

М.П.

Согласие на обработку персональных данных предоставляется от всех физических лиц, чьи данные указываются в анкете.

Форма согласия на обработку персональных данных

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(далее – Оценщик)
паспорт серии _____
номер_____
выданный_____
«_____»_____года,
зарегистрированный(ая) по адресу:_____
_____

даю свое согласие РНКБ Банк (ПАО), адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, дом 34 (далее – Банк) на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Под обработкой персональных данных в указанном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение.

В перечень персональных данных, на обработку которых дается настоящее согласие, входят следующие сведения об Оценщике:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные (страницы 2, 3 и страница места жительства);
- должность и место работы, а также иные сведения, содержащиеся в трудовом договоре, заключенном Оценщиком с оценочной организацией, и в трудовой книжке Оценщика;
- данные документов о профессиональном образовании, профессиональной переподготовки, повышении квалификации, членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- данные, содержащиеся в справке о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и/или административных дел по профессиональной деятельности;
- данные в отношении Заявителя в бюро кредитных историй, а также на получение Банком данных в отношении Заявителя в бюро кредитных историй.

Указанные мною персональные данные предоставляются в целях использования при проведении процедур отбора оценочных компаний и частнопрактикующих оценщиков для долгосрочных партнерских отношений с Банком, а также в ходе долгосрочного сотрудничества. Банк может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов[1].

Согласие предоставляется с момента подписания настоящего документа и действительно в течение одного года после подписания. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на указанный срок при отсутствии сведений о его отзыве.

Настоящее согласие может быть отозвано мной при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» Оценщик выражает согласие РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество) (ИНН 7701105460, ОГРН 1027700381290) на получение Банком данных в отношении Оценщика из бюро кредитных историй. Настоящее согласие дается в целях формирования и направления Банком запроса на получение кредитного отчета, содержащего кредитную историю Оценщика и/или информацию об ее отсутствии в Центральный каталог кредитных историй и (или) другие бюро кредитных историй по выбору Банка в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», а также в целях получения Банком такого кредитного отчета с целью проверки благонадежности Оценщика.

_____

___

(дата) (подпись) (Ф. И. О. полностью)

_____

[1] В соответствии с положениями п. 2 ст. 3 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных»: оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.