

РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
(публичное акционерное общество)

*Приложение № 2
к Приказу РНКБ Банк (ПАО)
от «08» сентября 2020 года
№ 705*

ДОГОВОР
об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования
денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Симферополь
2020

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования (далее – Договор) является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и опубликован (размещен) на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.rncb.ru.

1.2. Договор между Банком с одной Стороны и Клиентом с другой Стороны (далее при совместном упоминании – **Сторонами**) заключается путем присоединения Клиента к условиям Договора в целом посредством предоставления в Банк Заявления о присоединении в порядке, установленном разделом 3 Договора.

1.3. Предметом Договора является оказание Банком Клиенту услуг по Контролю целевого расходования денежных средств в целях строительства Объекта.

1.4. Услуги оказываются Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, установленными Банком правилами и действующими Тарифами Банка на дату совершения операции, положениями Комплексного договора и Договора и включают в себя:

- установление на расчетном счете Исполнителя в Банке специального режима расходных операций – режима Счета;
- проведение по Счетам операций в соответствии с условиями Договора;
- проведение Банком Контроля целевого расходования денежных средств.

1.5. Строительство Объекта осуществляется Застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в Банке в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

1.6. Исполнитель соглашается с тем, что после заключения Договора с Банком в течение периода действия Договора его условия распространяются в отношении любого вновь заключенного Исполнителем в целях строительства Объекта Договора на выполнение работ, по которому этот Исполнитель является Поставщиком.

1.7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аккредитованный конечный исполнитель – Конечный исполнитель, аккредитованный (согласованный) Банком в рамках Договора в соответствии со следующими критериями:

- зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации хозяйственный вид деятельности Конечного исполнителя соответствует предмету заключенного Договора на выполнение работ;
- опыт работы Конечного исполнителя в рамках хозяйственного вида деятельности, соответствующего предмету заключенного Договора на выполнение работ, составляет не менее 3 (Трех) лет;
- показатель чистых активов Конечного исполнителя на последний день предшествующего календарного года составляет не менее 10 (Десяти) миллионов рублей. В случае отсутствия информации за предшествующей календарный год за отчетный период принимается предшествующий ему год;
- Конечный исполнитель не находится в стадии банкротства или ликвидации и в судебном производстве отсутствуют иски о признании Конечного исполнителя несостоятельным (банкротом);
- Договор на выполнение работ, заключаемый Исполнителем с Аккредитованным конечным исполнителем, содержит условия оплаты в виде авансирования или предоплаты и соответствует необходимым условиям, графику и требованиям, установленными проектной, рабочей и сметной документацией в рамках строительства Объекта.

Банк – РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) / РНКБ Банк (ПАО).

Бюджет проекта – общая сумма ранее осуществленных капитальных затрат Застройщика по строительству Объекта, а также планируемых капитальных и текущих затрат Застройщика в том числе, но не исключительно, на:

- приобретение земельного участка (прав аренды/субаренды на земельный участок);
- подготовку строительства Объекта и предпроектные работы (подготовку проектно-сметной документации, получение необходимых согласований и разрешений, проектно-изыскательские работы и т. д.);
- проектные работы (строительные, монтажные, пуско-наладочные работы и т. д.);
- капитальные вложения;
- планируемые текущие расходы (содержание проектной дирекции, офиса продаж, заработная плата работникам и другие расходы Застройщика, связанные с обеспечением деятельности Застройщика).

Планируемые инвестиции в строительство Объекта указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат). Ранее осуществленные инвестиции в строительство Объекта указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат. Не учитываются ранее понесенные текущие затраты на содержание Застройщика.

Договор подряда – договор (контракт, соглашение или иная сделка) с учетом всех изменений и дополнений, заключенный Исполнителем с Застройщиком в целях строительства Объекта, в том числе: договор генерального подряда, договор подряда, договор на выполнение работ / строительно-монтажных работ или иной договор, соответствующий указанной цели.

Договор на выполнение работ – договор (контракт, соглашение или иная сделка) с учетом всех изменений и дополнений, заключенный Исполнителем с Конечным исполнителем / Участником исполнения контракта / другим Исполнителем в целях строительства Объекта, в том числе, но не исключительно: договор генерального подряда, договор подряда, договор на выполнение работ / строительно-монтажных работ, договор поставки материалов / оборудования / товаров, договор оказания услуг, договор аренды либо другой договор, заключенный в целях обеспечения деятельности Исполнителя.

Закрывающие документы – документы, подтверждающие частичное или полное исполнение обязательств Поставщика в рамках полученного ранее от Исполнителя аванса, авансового платежа или полученной предоплаты (далее – авансовый платеж) по условиям Договора на выполнение работ: фактическое выполнение работ, поставку товарно-материальных ценностей, материалов и оборудования, оказание услуг. Закрывающие документы используются при расчетах по авансированию и предоставляются в Банк в срок, установленный Договором на выполнение работ или Договором.

Застройщик – Клиент – хозяйственное общество, заключившее с Банком Договор с целью строительства Объекта. Застройщик должен соответствовать требованиям, предъявляемым к застройщикам Федеральным законом № 214-ФЗ, а также требованиям Банка в соответствии с заключенным между Банком и Застройщиком кредитным договором.

Заявление о присоединении – Заявление о присоединении Застройщика к Договору (по форме Приложения № 1 к Договору) или Заявление о присоединении Исполнителя к Договору (по форме Приложения № 3 к Договору).

Исполнитель – Клиент, заключивший с Банком Договор в целях исполнения Договора подряда, заключенного между этим Клиентом и Застройщиком, либо в целях исполнения Договора на выполнение работ, заключенного между этим Клиентом и другим Исполнителем.

Исполнитель в рамках Договора обязан открыть Счет и осуществлять все расчеты в целях строительства Объекта исключительно через Счет.

Исполнитель по одному Договору на выполнение работ может выступать Конечным исполнителем по иным Договорам на выполнение работ и не может выступать Участником исполнения контракта по иным Договорам на выполнение работ.

Клиент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Клиент заключает с Банком Договор путем присоединения к его условиям в качестве Застройщика или Исполнителя в соответствии с указанными им сведениями в предоставленном Клиентом в Банк Заявлении о присоединении.

Комплексный договор – Комплексный договор банковского обслуживания юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся в

установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в РНКБ Банк (ПАО), заключенный между Банком и Клиентом, условия которого размещены (опубликованы) на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.rncb.ru.

Конечный исполнитель – лицо, выступающее Поставщиком по Договору на выполнение работ, заключенному с Исполнителем, и согласованное Банком в качестве Конечного исполнителя по такому Договору на выполнение работ в Реестре договоров, которое входит в следующий перечень лиц:

- лицензированные (сертифицированные) производители материалов (включая добычу) и/или оборудования или официальные импортеры, а также учрежденные такими производителями или импортерами организации, осуществляющие дистрибуцию (реализацию) произведенных материалов и/или оборудования;
- собственники движимого или недвижимого имущества, используемого Исполнителем исключительно в целях строительства Объектов;
- страховщики, оказывающие Исполнителю услуги страхования строительных рисков при исполнении Договора подряда;
- специализированные организации, выполняющие работы и оказывающие услуги Исполнителю исключительно в целях строительства Объекта в рамках лицензируемой деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- саморегулируемые организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- субъекты естественных монополий.

Согласование Поставщика по Договору на выполнение работ в качестве Конечного исполнителя осуществляется Банком в соответствии с предоставленными Исполнителем Подтверждающими документами, а также по запросу Банка дополнительными документами (сертификаты, лицензии и пр.) и сведениями о деятельности указанного лица. Банк на основании имеющейся у него и/или вновь полученной информации о деятельности Поставщика по Договору на выполнение работ оставляет за собой право отказать в согласовании указанного лица в качестве Конечного исполнителя.

Открытие Счета Конечному исполнителю для целей Договора не производится.

Конечный исполнитель по одному Договору на выполнение работ может выступать Исполнителем или Участником исполнения контракта по иным Договорам на выполнение работ.

Контроль целевого расходования денежных средств – оказание Банком услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования с использованием механизма счетов эскроу на условиях Договора, которые заключаются в проведении Банком контрольных процедур:

- 1) позволяющих обеспечить соответствие принимаемых материалов, оборудования, товаров, работ, услуг условиям исполняемого Договора подряда и / или Договора на выполнение работ, в том числе, но неисключительно: мониторинга соблюдения сроков поставки материалов, оборудования, товаров / выполнения работ / оказания услуг условиям Договора подряда и / или Договора на выполнение работ, соответствия содержания предоставленных Исполнителем Подтверждающих и Закрывающих документов сметной и проектной документации, анализ соответствия стоимости выполненных работ / оказанных услуг, поставленных материалов / оборудования / товаров среднерыночным значениям;
- 2) проверки на соответствие Распоряжений Исполнителя по Счету Подтверждающим документам, условиям Договора подряда и/или Договора на выполнение работ и статьям Расходной ведомости.

Контроль целевого расходования денежных средств может осуществляется Банком с привлечением Сюрвейера.

Объект – многоквартирный дом и/или иной объект недвижимости либо группа многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ. Наименование, адрес и другие сведения об Объекте указываются Застройщиком в Заявлении о присоединении.

Ошибочно зачисленные денежные средства – денежные средства, которые без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований были зачислены на Счет, в том числе по операциям, не связанным с исполнением Договора

подряда и/ или Договора на выполнение работ. Ошибочно зачисленные денежные средства подлежат возврату Исполнителем плательщику на расчетный счет, с которого произведено зачисление.

Подтверждающие документы – документы, подтверждающие основание платежа: Договор подряда и / или Договор на выполнение работ, Реестр договоров, а также иные документы, составляемые в процессе исполнения Договора подряда, Договоров на выполнение работ, принимаемые Банком в качестве документов, обосновывающих целевой характер расходования Исполнителем денежных средств со Счета, в том числе подтверждающие исполнение Поставщиком (получателем денежных средств) своих обязательств по Договору подряда или Договору на выполнение работ.

Понятие применяется также при Контроле целевого расходования денежных средств при осуществлении авансовых платежей.

Минимальный перечень документов, необходимых для согласования Распоряжения по Счету, указан в Приложении № 7 к Договору.

Перечень лимитов - перечень лимитов Участников исполнения контракта, составляемый Исполнителем по форме Приложения № 4 к Договору.

Поставщик – лицо, выступающее в качестве поставщика / исполнителя / генерального подрядчика / подрядача / арендодателя / лизингодателя и т. п. по Договору подряда или Договору на выполнение работ.

Правила ДБО – Правила дистанционного банковского обслуживания клиентов с использованием Системы «Электронного банкинга iBank 2» (раздел 3 Комплексного договора).

Распоряжение – платежное поручение или иной документ, составленный Исполнителем, на основании которого осуществляется расходная операция по Счету.

Все Распоряжения Исполнителя по Счету подлежат Контролю целевого расходования денежных средств в соответствии с условиями Договора.

Расходная ведомость – ведомость распределения расходов, составленная по форме Приложения № 5 к Договору, содержащая коды, наименования статей и суммы планируемых Исполнителем расходных операций для проведения по Счету. Расходная ведомость составляется индивидуально каждым Исполнителем и должна быть согласована Банком в порядке, установленном Договором.

Реестр договоров – реестр Договоров на выполнение работ, составленный по форме, указанной в Приложении № 6 к Договору, содержащий необходимую информацию по Договорам на выполнение работ, предъявляемую каждым из Исполнителей, для проведения Банком Контроля целевого расходования денежных средств и согласованный Застройщиком и Банком в порядке, установленном Договором.

Система ДБО – система «Электронного банкинга iBank 2»: программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обмена электронными документами между Банком и Клиентом с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи и электронно-вычислительных средств обработки информации и публичной сети Интернет, в котором реализована возможность доказательного разрешения конфликтных ситуаций на основе применения системы защиты, состоящей из специальных программных и технических средств, организационных мер и договорно-правовых норм. Использование Системы ДБО регулируется Правилами ДБО.

В рамках Договора использование Клиентом для осуществления операций по Счету иных систем дистанционного банковского обслуживания, отличных от Системы «Электронного банкинга iBank 2», не допускается.

Счет – банковский счет в валюте Российской Федерации, открытый Исполнителю на условиях Правил открытия и ведения банковских счетов клиента в валюте Российской Федерации и в иностранной валюте (раздел 2 Комплексного договора, далее – Правила открытия счетов), со специальным режимом проведения расходных операций, установленным в соответствии с Договором. Счет является целевым и предназначен исключительно для проведения расчетов в целях строительства Объекта и иных операций, предусмотренных Договором. Не допускается использование Счета для расчетов в рамках другого заключенного Исполнителем с Банком договора об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования.

Субъекты персональных данных – физические лица: индивидуальные предприниматели, представители Клиента (единоличный исполнительный орган; лица,

полномочия которых основаны на доверенности, договоре, акте уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления), бенефициарные владельцы Клиента, выгодоприобретатели Клиента, а также иные лица, уполномоченные действовать от имени Клиента на основании приказа и прочих документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора.

Сюрвейер – Банк или независимая специализированная организация, аккредитованная Банком, осуществляющая оказание услуг Банку по строительному / техническому / финансовому аудиту для целей сбора, проверки и предоставления в Банк информации в отношении строительства Объекта и исполнения Договора подряда в соответствии с условиями Договора. В случае, когда Сюрвейером является Банк, все необходимые функции и обязанности Сюрвейера в соответствии с условиями Договора выполняются уполномоченными работниками Банка.

Тарифы – Тарифы комиссионного вознаграждения операционных офисов РНКБ Банк (ПАО) за оказание услуг юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой. Тарифы размещены (опубликованы) на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.rncb.ru.

Участник исполнения контракта – лицо, связанное с исполнением Договора подряда и / или Договора на выполнение работ, относящееся к лицам, перечисленным в Приложении № 4 к Договору. Открытие Счета Участнику исполнения контракта для целей Договора не производится.

В случае, когда Участник исполнения контракта является Поставщиком по Договору на выполнение работ, наименование этого Участника исполнения контракта указывается в Реестре договоров.

Участник исполнения контракта по одному Договору на выполнение работ может выступать Конечным исполнителем по иным Договорам на выполнение работ и не может выступать Исполнителем по иным Договорам на выполнение работ.

В случае заключения Участником исполнения контракта Договора с Банком такой Участник исполнения контракта считается Исполнителем по каждому Договору на выполнение работ, в рамках исполнения которого он выступает Участником исполнения контракта, в течение всего срока действия Договора, заключенного между Банком и этим Участником исполнения контракта.

Федеральный закон № 152-ФЗ – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Федеральный закон № 214-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Заключение Договора между Клиентом и Банком осуществляется путем присоединения Клиента к условиям Договора в качестве Застройщика или Исполнителя на основании предоставленного в Банк Заявления о присоединении по установленной Банком форме.

Заявление о присоединении оформляется Клиентом в 2 (Двух) экземплярах в случае его предоставления в Банк на бумажном носителе.

3.2. Договор может быть заключен Сторонами с использованием одного из следующих способов:

- путем подписания Клиентом / уполномоченным представителем Клиента собственноручно Заявления о присоединении на бумажном носителе с оттиском печати Клиента (при наличии) с последующим нанесением уполномоченным представителем Банка отметки о принятии Банком этого Заявления о присоединении;
- путем подписания Клиентом электронной формы Заявления о присоединении посредством Системы ДБО в соответствии с Правилами ДБО (при наличии технической возможности) и акцепта Банком (установки признака «Исполнено» в Системе ДБО) указанной электронной формы Заявления о присоединении;

- путем последовательного подписания (сперва Клиентом, затем Банком) Заявления о присоединении в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП), полученной для работы в программе для ЭВМ, используемой Сторонами для организации электронного документооборота (далее – ЭДО).

3.3. Обязательным условием для заключения между Банком и Клиентом Договора является наличие заключенного между Банком и Клиентом Комплексного договора.

3.4. Для заключения Договора в качестве Застройщика Клиент предоставляет в Банк Заявление о присоединении, составленное по форме Приложения № 1 к Договору, с указанием в нем всех требуемых Банком условий для заключения Договора.

В период действия Договора внесение изменений в ранее заключенный Застройщиком с Банком Договор в части условий, указанных Застройщиком в Заявлении о присоединении к Договору, допускается в порядке, установленном п. 10.5 Договора.

3.5. Для заключения Договора в качестве Исполнителя Клиент предоставляет в Банк Заявление о присоединении, составленное по форме Приложения № 3 к Договору, с указанием в нем:

- реквизитов Договора, заключенного между Банком и Застройщиком;
- реквизитов одного или нескольких заключенных Исполнителем в целях строительства Объекта Договоров на выполнение работ, по которым Исполнитель является Поставщиком;
- номера открытого в Банке расчетного счета Исполнителя, который будет использоваться в целях осуществления расчетов Исполнителя в рамках Договора.

3.6. В целях заключения Договора с Клиентом Банк проводит проверку информации, указанной Клиентом в Заявлении о присоединении, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения. В случае положительного результата проверки Договор между Банком и Клиентом считается заключенным после принятия Банком Заявления о присоединении, оформленного Клиентом:

- а) на бумажном носителе с даты, указанной Банком в отметке о принятии на Заявлении о присоединении. Второй экземпляр Заявления о присоединении с отметкой Банка о принятии Заявления о присоединении, включающей дату и номер Договора, передается Клиенту и является документом, подтверждающим факт заключения Договора;
- б) в электронной форме, направленного в Банк через Систему ДБО, с даты проставления Банком отметки «Исполнено» на Заявлении о присоединении. Информация о дате и номере Договора направляется Банком Клиенту способом, указанным в п. 15.2 Договора, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Банком Заявления о присоединении;
- в) в электронной форме с использованием УКЭП и направленного в Банк в программе для ЭВМ, используемой Сторонами для организации ЭДО, с момента подписания Банком этого Заявления о присоединении.

3.7. Для заключения Договора Исполнителю необходимо иметь расчетный счет, открытый в Банке на условиях Правил открытия счетов.

С даты заключения между Банком и Исполнителем Договора указанный Исполнителем в Заявлении о присоединении расчетный счет имеет специальный режим проведения расходных операций и является Счетом в целях Договора. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения расчетов с использованием денежных средств с соблюдением ограничений, установленных Договором, по Договорам на выполнение работ и других операций, предусмотренных Договором.

3.8. Настоящим Исполнитель выражает свое согласие на предоставление Банком Застройщику информации, связанной с исполнением Договора, со строительством Объекта и исполнением Договоров на выполнение работ. Указанная информация включает информацию об остатках и операциях по Счету Исполнителя, а также Подтверждающие и Закрывающие документы, предоставленные Исполнителем в Банк в рамках Договора.

3.9. Настоящим Клиент дает свое согласие Банку на обработку своих персональных данных (в том числе биометрических персональных данных), в том числе третьими лицами, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение, право на передачу третьим лицам, аффилированным или связанным с Банком лицам, партнерам Банка, а также аффилированным или связанным лицам указанных лиц (так, как эти лица определены законодательством Российской Федерации) (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, а также поручает Банку осуществлять обработку персональных данных Субъектов персональных данных, отличных от Клиента. Клиент подтверждает, что им получены письменные согласия Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, на обработку их персональных данных Банком как оператором, которые могут содержаться в получаемых от Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора.

В соответствии с Договором целями обработки персональных данных являются:

- рассмотрение возможности совершения банковских операций в соответствии с условиями Договора;
- предоставление отчетности государственным надзорным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- предоставление сведений уведомительного или маркетингового характера, в том числе о новых банковских продуктах, услугах, проводимых акциях, мероприятиях (по которым имеется предварительное согласие Клиента на их получение);
- формирование данных о кредитной истории;
- заключение, исполнение и расторжение кредитных договоров в соответствии с утвержденными и действующими в Банке банковскими продуктами, содержащими условие о заключении, и(или) изменении, и(или) расторжении кредитных договоров с использованием электронного документооборота, в рамках которых Клиент является стороной, а также с целью предоставления информации третьим лицам в случае перехода в порядке правопреемства прав и обязанностей Банка и/или Клиента по таким кредитным договорам к другому лицу (другим лицам), перевода долга по таким кредитным договорам, уступки прав требования по таким кредитным договорам, в случае осуществления действий, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Клиентом своих обязательств по таким кредитным договорам;
- проведение мероприятий по урегулированию заявлений, претензий, сообщений Клиентов по вопросам качества обслуживания, предоставления банковских продуктов, деятельности каналов продаж;
- осуществление Банком любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства Российской Федерации и Договора, внутренних положений Банка и правил идентификации Клиентов.

Клиент подтверждает, что предоставил Субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона № 152-ФЗ: наименование и адрес Банка, цели обработки персональных данных и их правовое основание, предполагаемые пользователи персональных данных, установленные Федеральным законом № 152-ФЗ права Субъекта персональных данных.

Клиент подтверждает, что согласия Субъектов персональных данных получены им с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ и содержат следующую информацию: фамилию, имя, отчество, адрес Субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя Субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных); наименование Банка как оператора, получающего согласие субъекта персональных данных; цель обработки персональных данных, в качестве которой указана обработка персональных данных в соответствии с целями исполнения Договора, а также для целей продвижения на рынке (в том числе путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи), продуктов (услуг) Банка, совместных продуктов Банка и третьих лиц, продуктов (товаров, работ, услуг) третьих лиц; перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных, согласно перечню, переданному Клиентом Банку; перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, а именно: сбор,

запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение, право на передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ) персональных данных; срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, который равен сроку жизни субъекта персональных данных; способ его отзыва; подпись субъекта персональных данных.

Персональные данные Клиента и Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, могут обрабатываться Банком с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Банк при обработке персональных данных Клиента/Субъектов персональных данных обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Банк обязуется обеспечивать безопасность персональных данных применением таких мер как: определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах; учет машинных носителей персональных данных; обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным; контроль принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных; и другие меры.

Обрабатываемые Банком персональные данные Клиента и Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Данное в настоящем пункте согласие/поручение действительно независимо от срока действия Договора, заключенного между Банком и Клиентом. Согласие Клиента и/или Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, предоставляется на срок жизни Клиента и/или Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, и может быть отозвано путем направления в Банк заявления об отзыве в письменной форме.

4. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЦЕЛЕВОГО РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

4.1. Специальный режим расходных операций на Счете Исполнителя

4.1.1. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения Договора между Банком и Исполнителем Банк устанавливает на расчетном счете, открытом Исполнителем в Банке и указанном им в Заявлении о присоединении, специальный режим расходных операций.

В течение всего срока действия Договора Банк осуществляет расчетное и кассовое обслуживание Клиента в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, установленными Банком правилами и действующими Тарифами Банка на дату совершения операции, положениями Комплексного договора и Договора.

Указанный в Заявлении о присоединении расчетный счет Исполнителя является Счетом, используемым Исполнителем исключительно для осуществления расчетов в целях строительства Объекта, в том числе по Договорам на выполнение работ.

4.1.2. Порядок ведения Счета и совершения по нему операций определен Комплексным договором и Договором.

4.1.3. Банк вправе отказать в исполнении Распоряжений по Счету в случаях, предусмотренных Комплексным договором и Договором.

4.1.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения между Банком и Исполнителем Договора этот Исполнитель предоставляет в Банк для согласования Перечень лимитов, составленный в письменной форме в соответствии с Приложением № 4 к Договору, подписанный Исполнителем и заверенный оттиском печати Исполнителя (при наличии).

Перечень лимитов оформляется Исполнителем в 2 (Двух) экземплярах в случае его предоставления в Банк на бумажном носителе.

Банк осуществляет проверку и согласование Перечня лимитов либо аргументированный отказ в его согласовании в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его предоставления Исполнителем в Банк.

В случае положительного результата проверки и согласования Банком Перечня лимитов Банк подписывает оба экземпляра предоставленной Исполнителем в Банк формы Перечня лимитов, заверяет их оттиском печати и передает один экземпляр Исполнителю, предоставившему Перечень лимитов в Банк.

В случае наличия аргументированных замечаний у Банка к содержанию Перечня лимитов Банк в указанный в настоящем пункте Договора срок подготавливает полный итоговый перечень таких замечаний, информирует Исполнителя посредством электронной почты и / или телефонной связи об отказе в согласовании Перечня лимитов и возвращает Исполнителю, предоставившему Перечень лимитов в Банк, оба экземпляра Перечня лимитов без оформления на нем отметки Банка (подпись и оттиск печати Банка) с приложением к ним перечня замечаний, выявленных Банком к Перечню лимитов.

4.1.5. Исполнитель поручает Банку проведение Контроля целевого расходования денежных средств на предмет:

- соответствия расходных операций по Счету целям строительства Объекта и условиям Договора;
- соответствия расходных операций информации, содержащейся в Подтверждающих документах, при исполнении обязательств, по которым инициируется расходная операция;
- соответствия расходных операций режиму Счета.

4.1.6. По Счету осуществляются только следующие расходные операции:

- 1) списание денежных средств в целях осуществления расчетов за услуги / работы / материалы / оборудование / товары (включая НДС), в том числе авансовые платежи, в рамках исполнения Договора подряда и/или Договора на выполнение работ;
- 2) списание Ошибочно зачисленных на Счет денежных средств в целях возврата их плательщику на расчетный счет, с которого они были зачислены;
- 3) списание денежных средств со Счета без распоряжения Исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) выплата заработной платы работникам Исполнителя, включая денежные выплаты, связанные с предоставлением гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, и удержания, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если данный вид расхода предусмотрен сметой расходов / зарплатной ведомостью), осуществляется с учетом лимитов, установленных Приложением № 4 к Договору, превышение которых не допускается. В случае превышения лимитов по Распоряжению на выплату заработной платы Банк обязан отказать в проведении такого Распоряжения. Ответственность за соблюдение правил, установленных настоящим подпунктом Договора, несет Исполнитель, предоставивший в Банк Распоряжение;
- 5) списание комиссионного вознаграждения без дополнительного распоряжения Исполнителя на условиях заранее данного акцепта по операциям по Счету и/или за оказываемые Банком Исполнителю услуги в соответствии с Тарифами Банка;
- 6) расходные операции в адрес Участников исполнения контракта, перечисленные в Приложении № 4 к Договору;
- 7) перечисление денежных средств на депозит, открытый в Банке, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на Счет Исполнителя, с которого указанные денежные средства перечислялись;
- 8) возврат, в том числе частичный, неиспользованных Исполнителем денежных средств, полученных на Счет в виде предоплаты или аванса, плательщику, совершившему ранее авансовый платеж на Счет Исполнителя, либо согласованный между Исполнителем и плательщиком полный или частичный возврат суммы полученного Исполнителем платежа за выполненные Исполнителем работы / оказанные Исполнителем услуги / поставленные Исполнителем материалы / оборудование / товары;
- 9) переводы в целях полного или частичного возврата основной суммы долга по договору займа (кредитному договору), заключенному Исполнителем в качестве заемщика без участия Банка, в случае, если указанная сумма была полностью зачислена на Счет Исполнителя ранее и полностью была израсходована в порядке

осуществления Банком Контроля целевого расходования денежных средств. Указанные переводы не включают проценты, пени, штрафы, в том числе любые комиссии по договору займа (кредитному договору).

4.1.7. Снятие наличных денежных средств по Счету не осуществляется.

4.1.8. Приходные операции осуществляются по Счету без ограничений.

4.1.9. Покупка иностранной валюты за счет денежных средств на Счете не допускается.

4.1.10. Операции с использованием аккредитивной формы расчетов по Счету осуществляются только в случаях, когда Банк при расчетах по аккредитиву выступает одновременно банком – эмитентом и исполняющим банком.

4.1.11. Кредитование Счета (овердрафт) не допускается, за исключением случаев, когда между Банком и Исполнителем заключен соответствующий договор.

4.1.12. Любые договоры / соглашения о заранее данном акцепте на списание со Счета денежных средств в пользу третьих лиц (кроме Банка) в период действия Договора считаются недействительными независимо от того, когда были заключены такие договоры / соглашения: до заключения Договора либо в период его действия.

4.1.13. Распоряжения на оплату авансовых платежей по Договорам на выполнение работ исполняются Банком в порядке, установленном п. 4.5 Договора.

4.1.14. В период действия Договора все вопросы, связанные со Счетом Исполнителя и сопутствующими этому Счету банковскими продуктами и услугами, в том числе связанными с обслуживанием / ведением Счета, проведением любых операций по Счету, по любым заключенным между Банком и Исполнителем договорам / соглашениям, затронутые положениями Договора, считаются измененными и изложенными на условиях Договора.

Все иные вопросы, связанные со Счетом Исполнителя и сопутствующими этому Счету банковскими продуктами и услугами, не затронутые положениями Договора, по любым заключенным между Банком и Исполнителем договорам / соглашениям, определяются положениями соответствующих договоров / соглашений, заключенных между Банком и Исполнителем, в том числе положениями Комплексного договора.

В случае возникновения противоречий между условиями Договора и других договоров / соглашений в отношении Счета, в том числе Комплексного договора, применяются условия Договора.

4.1.15. Предоставление Исполнителю банковских продуктов и услуг, требования и условия которых не противоречат условиям Договора, регулируется отдельными договорами / соглашениями, в том числе Комплексным договором, заключенными между Банком и Исполнителем как до, так и после заключения Исполнителем и Банком Договора.

В случае наличия таких противоречий соответствующие банковские продукты и услуги Исполнителю не предоставляются.

4.2. Порядок приема к исполнению Банком Распоряжений по Счету

4.2.1. Распоряжения по Счету направляются Исполнителем в Банк посредством Системы ДБО. В случае ограничения режима работы Системы ДБО, а также в случае невозможности использования Системы ДБО Исполнитель вправе предоставлять в Банк Распоряжения по Счету на бумажном носителе.

Распоряжения по Счету предоставляются в Банк не позднее 15:00 (Пятнадцати часов 00 минут) рабочего дня по московскому времени. Направление Распоряжения в Банк в выходной и/или нерабочий праздничный день или позднее 15:00 (Пятнадцати часов 00 минут) по московскому времени в рабочий день считается представлением этого Распоряжения в следующий за днем фактического получения Банком Распоряжения рабочий день.

4.2.2. При направлении Распоряжений Исполнитель заблаговременно или одновременно с Распоряжением предоставляет в Банк посредством Системы ДБО надлежащим образом подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя (согласно Правилам ДБО) электронные сообщения с вложениями сканированных копий Подтверждающих документов в соответствии со следующими правилами:

4.2.2.1. Копии Подтверждающих документов, направленные Исполнителем в Банк посредством Системы ДБО, должны формироваться Исполнителем комплектно в виде вложений к электронным сообщениям в Системе ДБО с указанием в теме каждого электронного сообщения наименования и реквизитов вложенного комплекта копий Подтверждающих документов. Допускается дополнительное

указание в теме электронного сообщения реквизитов Распоряжения, к которому прилагаются передаваемые Подтверждающие документы. При этом не допускается вложение в одно и то же электронное сообщение копий Подтверждающих документов, относящихся к разным Договорам на выполнение работ.

Все электронные сообщения, содержащие Подтверждающие документы, должны направляться на адрес почтового ящика в Системе ДБО: «Документы по РБС».

4.2.2.2. Копии Подтверждающих документов, направленные посредством Системы ДБО, должны иметь вид соответствующих документов в общедоступном цифровом формате (pdf, jpg, tiff, doc, docx и др.), читаемых без затруднений, с возможностью печати на любом печатном устройстве и с наличием всех требуемых для соответствующих документов подписей и оттисков печати Исполнителя (при наличии) и/или подписей и оттисков печати Поставщика (при наличии) по Договору на выполнение работ.

В случае изготовления на бумажном носителе Подтверждающие документы должны иметь вид соответствующего документа, читаемого без затруднений, с наличием всех требуемых для соответствующего документа подписей и оттисков печати Исполнителя и/или подписей и оттисков печати Поставщика (при наличии) по Договору на выполнение работ.

4.2.2.3. Банк не контролирует и не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в Подтверждающих документах Исполнителя, не рассматривает и не осуществляет проверку подлинности Подтверждающих документов Исполнителя. Ответственность за соответствие копий Подтверждающих документов их оригиналам и за содержание самих Подтверждающих документов несет Исполнитель.

4.2.2.4. В случае ограничения режима работы Системы ДБО, а также в случае невозможности использования Системы ДБО Исполнитель вправе предоставлять в Банк соответствующие документы на бумажном носителе в виде должным образом заверенных копий (подписью уполномоченного представителя Исполнителя и оттиском печати Исполнителя (при наличии)) с сопроводительным письмом, содержащим перечень данных документов. Документы, составленные на двух и более листах, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью уполномоченного представителя Исполнителя и скреплены оттиском печати Исполнителя (при наличии).

4.2.2.5. Подтверждающие документы представляются Исполнителем в Банк не позднее 15:00 (Пятнадцать часов 00 минут) рабочего дня по московскому времени. Направление Подтверждающих документов в выходной и/или нерабочий (праздничный) день или позднее 15:00 (Пятнадцать часов 00 минут) рабочего дня по московскому времени считается представлением этих документов в следующий за днем фактического получения рабочий день.

4.2.2.6. Подтверждающие документы, направленные в Банк с нарушением требований пп. 4.2.2.1, 4.2.2.2 4.2.2.4 Договора, к рассмотрению Банком не принимаются. В этом случае Банк вправе уведомить Исполнителя посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования посредством электронной почты и / или телефонной связи о том, что Подтверждающие документы не приняты к рассмотрению Банком с указанием причин отказа.

4.3. Контроль целевого расходования денежных средств

4.3.1. Процедура Контроля целевого расходования денежных средств по Счету Исполнителя, осуществляемая Банком с привлечением Сюрвейера, заключается в:

- проверке Сюрвейером фактического исполнения Договора подряда, Договоров на выполнение работ, анализе выполненных / проводимых работ на Объекте в соответствии с проектно-сметной, технической и исполнительной документацией;
- проведении Сюрвейером и Банком анализа информации по Счету Исполнителя, а также анализа Подтверждающих документов;
- проведении Сюрвейером и Банком анализа Закрывающих документов по ранее оплаченным со Счетов Исполнителя авансовым платежам;
- проведении Банком операций по Счетам в соответствии с условиями Договора.

Банк и Сюрвейер (по поручению и от имени Банка) осуществляют Контроль целевого расходования денежных средств со Счета Исполнителя в порядке, предусмотренном

Договором, в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой предоставления Исполнителем в Банк Распоряжений и Подтверждающих документов.

Банк вправе запрашивать дополнительную информацию у Исполнителя, а также у Застройщика для разрешения вопросов в течение указанного срока.

4.3.2. Оказание Банком услуги Контроля целевого расходования денежных средств по Счету Исполнителя в рамках Договора осуществляется с даты заключения Договора между Банком и Исполнителем в течение всего периода действия Договора, заключенного между Банком и Исполнителем.

4.3.3. Банк не осуществляет исполнение Распоряжения по Счету Исполнителя до завершения процедуры Контроля целевого расходования денежных средств в отношении этого Распоряжения.

4.3.4. Процедура контроля Банком соблюдения Исполнителем целевого расходования денежных средств осуществляется посредством проверки Банком и Сюрвейером расходных операций по Счету в соответствии с Распоряжениями и Подтверждающими документами:

- по наименованию Исполнителя / Участника исполнения контракта / Конечного исполнителя / Аккредитованного конечного исполнителя, указанного в Реестре договоров;
- по назначению платежа. Требуется указание в платежном документе перед текстовой частью в поле «Назначение платежа» кода платежа «ПФNNN», полученного в Банке при заключении Договора; кода статьи расходов из Расходной ведомости вида «КРNNN» после кода платежа; реквизитов (номер, дата договора) Договора на выполнение работ, в рамках которого осуществляется перевод денежных средств, которые должны соответствовать реквизитам этого договора, указанным в Реестре договоров (Приложение № 6 к Договору);
- на соответствие сумм, указанных по статьям в Расходной ведомости, и/или установленных по Договорам на выполнение работ в Реестре договоров;
- на соответствие этого Распоряжения, Подтверждающих документов и Договора на выполнение работ расходной статье, указанной для этого Договора на выполнение работ в Реестре договоров, и содержанию статьи, установленному Расходной ведомостью;
- наличию слова «аванс / авансовый / предоплата» в назначении платежа (только при осуществлении авансовых платежей по Договорам на выполнение работ);
- по лимитам сумм авансирования и иным критериям, установленным п. 4.5 Договора (только при осуществлении авансовых платежей по Договорам на выполнение работ);
- на соответствие результатам проверки Сюрвейером фактического исполнения Договора подряда и/или Договора на выполнение работ;
- на соответствие требованиям Договора.

4.3.5. В отношении Договоров на выполнение работ, по которым ранее осуществлены авансовые платежи в соответствии с требованиями п. 4.3.4 Договора, Контроль целевого расходования денежных средств дополнительно осуществляется Банком и Сюрвейером по следующим документам:

- Закрывающие документы и иные документы по запросу Банка, представленные Исполнителем в порядке и сроки, установленные п. 4.3.7 Договора;
- по выполненным авансовым платежам в соответствии с исполненными Банком Распоряжениями Исполнителя.

4.3.6. Банк и Сюрвейер, действующий по поручению и от имени Банка в целях осуществления Банком Контроля целевого расходования денежных средств по Договору, вправе:

- незамедлительно информировать Исполнителя о выявленных замечаниях к Распоряжениям, Подтверждающим и /или Закрывающим документам посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования посредством электронной почты и/или телефонной связи;
- требовать и получать от Исполнителя ответы на свои запросы в сроки, установленные в таких запросах;
- получать доступ на Объект в соответствии с п. 7.5.3 Договора.

4.3.7. Поставщик по Договору на выполнение работ, получивший авансовый платеж по Договору на выполнение работ, обязан поставить материалы / оборудование/ товары,

выполнить работы или оказать услуги, на поставку, выполнение или оказание которых Исполнителем предоставлен авансовый платеж, в срок и в соответствии с условиями, установленными этим Договором на выполнение работ. При этом такой срок не должен превышать 1 (Один) календарный год, но не позднее окончания срока действия Договора. По истечении указанного срока Исполнитель обязан предоставить в Банк Закрывающие документы об исполнении обязательств Поставщиком в части оплаченного авансового платежа по указанному Договору на выполнение работ.

В случае, когда срок выполнения обязательств для поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг по условиям Договора на выполнение работ не установлен, срок предоставления Закрывающих документов в целях Договора устанавливается равным 1 (Одному) календарному месяцу с даты исполнения Банком авансового платежа.

Закрывающие документы предоставляются Исполнителем в Банк в порядке, аналогичном порядку предоставления в Банк Подтверждающих документов (в соответствии с п. 4.2.2 Договора).

4.3.8. Срок проверки Банком и Сюрвейером Закрывающих документов в целях Контроля целевого расходования денежных средств по исполненным Банком авансовым платежам составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Закрывающих документов Исполнителем в Банк.

В случае выявления Банком или Сюрвейером нарушений требований Договора в результате проверки Закрывающих документов Банк незамедлительно информирует Исполнителя о выявленных нарушениях посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования Исполнителя посредством электронной почты и / или телефонной связи.

В случае положительного результата проверки Закрывающих документов Банк информирует об этом Исполнителя не позднее следующего рабочего дня за днем окончания проверки посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования Исполнителя посредством электронной почты и / или телефонной связи.

Закрывающие документы по каждому отдельному авансовому платежу не считаются прошедшими процедуру Контроля целевого расходования денежных средств до момента окончания их проверки Банком и Сюрвейером в целях Контроля целевого расходования денежных средств, а также в случаях, когда:

- полный комплект таких Закрывающих документов не был передан Исполнителем в Банк в срок, указанный в п. 4.3.7 Договора;
- по результатам проверки Банком или Сюрвейером выявлены замечания к таким Закрывающим документам в соответствии с требованиями Договора.

4.3.9. В случае непредоставления (несвоевременного представления) Исполнителем в Банк Закрывающих документов Банк отказывает в исполнении Распоряжений Исполнителя в соответствии с п. 4.4.5.12 Договора.

4.4. Завершение Банком процедуры Контроля целевого расходования денежных средств

4.4.1. По результатам проведенной проверки целевого расходования денежных средств Банк исполняет Распоряжение Исполнителя по Счету при отсутствии замечаний к этому Распоряжению и Подтверждающим документам не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания проверки.

4.4.2. Банк незамедлительно информирует Исполнителя о выявленных замечаниях к Распоряжению Исполнителя по Счету и / или Подтверждающим документам посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования Исполнителя посредством электронной почты и / или телефонной связи.

В этом случае Исполнитель вправе не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения от Банка информации о выявленных замечаниях предоставить в Банк письмо посредством Системы ДБО или на бумажном носителе с пояснением об устранении всех выявленных Банком замечаний с приложением необходимых Подтверждающих документов и / или информации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.

4.4.3. По результатам проведенной проверки Закрывающих документов в целях Контроля целевого расходования денежных средств по исполненному ранее Банком авансовому платежу и при отсутствии замечаний Банк учитывает такой авансовый платеж закрытым (погашенным) полностью или частично (в случае предоставления в Банк Закрывающих

документов на неполную сумму авансового платежа). При закрытии (погашении) авансового платежа Банк вправе учитывать суммы, зачисленные в целях возврата на Счет Исполнителя Поставщиком (получателем такого авансового платежа).

В случае частичного закрытия (погашения) авансового платежа к указанному авансовому платежу применяются требования пп. 4.3.7 - 4.3.9 Договора до даты принятия Банком Закрывающих документов на всю сумму исполненного авансового платежа.

4.4.4. Банк отказывает Исполнителю в исполнении соответствующего Распоряжения по Счету или принятии Закрывающих документов в случаях, когда Исполнитель в течение установленного срока не предоставил Банку пояснения об устранении замечаний с приложением необходимых Подтверждающих или Закрывающих документов и / или не устранил выявленные Банком или Сюрвейером замечания (несоответствия).

4.4.5. Отказ в исполнении Распоряжений по Счету Исполнителя производится Банком в любом из следующих случаев:

4.4.5.1. неподтверждения Банком и / или Сюрвейером целевого расходования денежных средств в соответствии с требованиями Договора;

4.4.5.2. в связи с отсутствием в назначении Распоряжения всей требуемой п. 4.3.4 Договора информации;

4.4.5.3. непредоставления (в том числе неполного предоставления) или предоставления ненадлежащим образом оформленных Подтверждающих документов на дату проверки Распоряжения Банком;

4.4.5.4. несоответствия информации в предоставленных Распоряжениях и Подтверждающих документах условиям Договора подряда и/или Договора на выполнение работ и/или Договора;

4.4.5.5. при отсутствии на дату проверки Распоряжения Банком указания в Реестре договоров, полученном Банком в соответствии с разделом 5 Договора, Договора на выполнение работ, по которому планируется проведение платежа, с учетом всех изменений и дополнений;

4.4.5.6. в случае, если поступившее в Банк Распоряжение содержит сумму, перечисление которой приведет к превышению соответствующей расходной статьи, указанной в Расходной ведомости, или к превышению максимальной суммы сделки по Договору на выполнение работ, указанной в Реестре договоров, с учетом толеранса (отклонений), если это предусмотрено условиями Договора на выполнение работ;

4.4.5.7. по Распоряжению в адрес Участника исполнения контракта при отсутствии согласованного между Банком и Исполнителем в соответствии с п. 4.1.4 Договора Перечня лимитов, составленного по форме Приложения № 4 к Договору;

4.4.5.8. в случае, если поступившее в Банк Распоряжение в адрес Участника исполнения контракта содержит сумму, перечисление которой приведет к превышению любого из лимитов, установленных Приложением № 4 к Договору;

4.4.5.9. в случае нарушения Исполнителем порядка осуществления авансовых платежей по Договорам на выполнение работ, установленного п. 4.5 Договора;

4.4.5.10. по Распоряжению, в отношении которого у Банка имеются аргументированные возражения, связанные с его несоответствием информации, находящейся в Реестре договоров, в соответствии с п. 5.4 Договора и / или информации, указанной в Расходной ведомости;

4.4.5.11. по Распоряжению, сумма операции по которому превышает остаток по Счету, необходимый для проведения такой операции, кроме расчетных документов, требующих постановки в очередь неисполненных в срок распоряжений;

4.4.5.12. если Исполнитель не предоставил в Банк Закрывающие документы в срок, установленный п. 4.3.7 Договора, Банк отказывает Исполнителю в исполнении всех Распоряжений по соответствующему Договору на выполнение работ, а равно Распоряжений по иным Договорам на выполнение работ, в которых Поставщиком (получателем денежных средств) выступает лицо, получившее ранее авансовый платеж. Отказ в исполнении таких Распоряжений действует до предоставления в Банк Исполнителем всех необходимых Закрывающих документов по каждому полученному авансовому платежу и / или полного либо частичного возврата этого аванса на Счет;

4.4.5.13. в случае нарушения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных п. 7.5 и / или п. 7.7. Договора;

4.4.5.14. несоответствие Распоряжения режиму Счета.

4.5. Порядок осуществления авансовых платежей

4.5.1. Договоры на выполнение работ, по которым предусмотрено осуществление Исполнителем авансовых платежей, определяются в Реестре договоров указанием признака «да» в строке соответствующего Договора на выполнение работ с наименованием столбца «Договором предусмотрено авансирование».

4.5.2. Не допускается исполнение авансового платежа:

4.5.2.1. по Договору на выполнение работ, по которому не предусмотрено авансирование в соответствии с Реестром договоров;

4.5.2.2. сумма которого с учетом ранее исполненных Банком авансовых платежей (по которым не приняты Банком Закрывающие документы) приведет к превышению 25 % (Двадцати пяти процентов) от цены Договора на выполнение работ, по которому производится оплата;

4.5.2.3. сумма которого с учетом ранее исполненных Банком авансовых платежей (по которым не приняты Банком Закрывающие документы) приведет к превышению 80 % (Восьмидесяти процентов) от цены Договора на выполнение работ, по которому производится оплата, заключенного с Исполнителем;

4.5.2.4. сумма которого с учетом ранее исполненных Банком авансовых платежей (по которым не приняты Банком Закрывающие документы) приведет к превышению 100 % (Ста процентов) от цены Договора на выполнение работ, по которому производится оплата, заключенному с Аккредитованным конечным исполнителем.

4.5.3. При частичном исполнении обязательств Поставщиком по Договору на выполнение работ, имеющем документальное подтверждение такого исполнения (на основании Подтверждающих и / или Закрывающих документов) исполнение Банком авансового платежа с учетом ранее исполненных Банком авансовых платежей (по которым не приняты Банком Закрывающие документы) допускается только в пределах суммы, указанной в п. 4.5.2.2 или п. 4.5.2.3 или п. 4.5.2.4 Договора (в соответствии с категорией Поставщика по Договору на выполнение работ) и оставшейся к оплате по такому Договору на выполнение работ, за исключением тех Договоров на выполнение работ, оплата по которым имеет ежемесячный график платежей по предоплате, в том числе договоров аренды, договоров с поставщиками электроэнергии, газа, коммунальных услуг, связи и т. п.

4.6. Прекращение специального режима расходных операций

4.6.1. Специальный режим проведения расходных операций по Счету Исполнителя может быть отменен после выполнения этим Исполнителем по заключенным им в качестве Поставщика Договору подряда и / или Договорам на выполнение работ всех своих обязательств или досрочного прекращения таких обязательств.

4.6.2. Исполнитель, заключивший Договор подряда с Застройщиком, по факту полного исполнения либо досрочного прекращения всех обязательств по Договору подряда и отсутствия претензий по его исполнению от Застройщика имеет право на расторжение Договора путем представления в Банк заявления о расторжении Договора (далее – Заявление о расторжении), составленного по форме Приложения № 8 к Договору, и прекращение в отношении своего Счета специального режима расходных операций с даты расторжения Договора.

Расторжение Договора между Банком и Исполнителем, заключившим Договор подряда, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Банком от Исполнителя Заявления о расторжении способом, аналогичным предоставлению в Банк Заявления о присоединении в соответствии с пп. 3.2 и 3.6 Договора, и документов и/или сведений, подтверждающих полное исполнение либо досрочное прекращение обязательств Исполнителя по Договору подряда (включая письменное подтверждение от Застройщика). В случае отсутствия документов и/или сведений, подтверждающих полное исполнение либо досрочное прекращение обязательств Исполнителя по Договору подряда, либо наличия у Банка документов и/или сведений о ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по Договору подряда, Договор между Банком и этим Исполнителем считается действующим и специальный режим расходных операций сохраняет свое действие в отношении Счета Исполнителя.

4.6.3. Исполнитель, заключивший в качестве Поставщика один или несколько Договоров на выполнение работ с другим Исполнителем / другими Исполнителями, по факту полного исполнения либо досрочного прекращения всех обязательств по этим Договорам на выполнение работ и отсутствия претензий по их исполнению от другого Исполнителя / других Исполнителей имеет право на расторжение Договора путем представления в Банк Заявления о расторжении, составленного по форме Приложения № 8 к Договору, и прекращение в отношении своего Счета специального режима расходных операций с даты расторжения Договора.

4.6.4. Расторжение Договора между Банком и Исполнителем, заключившим в качестве Поставщика один или несколько Договоров на выполнение работ с другим Исполнителем / другими Исполнителями, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Банком от Исполнителя Заявления о расторжении способом, аналогичным предоставлению в Банк Заявления о присоединении в соответствии с пп. 3.2 и 3.6 Договора, и документов и/или сведений, подтверждающих полное исполнение либо досрочное прекращение обязательств Исполнителя по каждому из Договоров на выполнение работ (включая письменное подтверждение от другого Исполнителя / других Исполнителей). В случае отсутствия документов и/или сведений, подтверждающих полное исполнение либо досрочное прекращение обязательств Исполнителя по каждому из Договоров на выполнение работ, либо наличия у Банка документов и/или сведений о ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по любому из Договоров на выполнение работ, Договор между Банком и этим Исполнителем считается действующим и специальный режим расходных операций сохраняет свое действие в отношении Счета Исполнителя.

5. РЕЕСТР ДОГОВОРОВ

5.1. Реестр договоров составляется Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, в виде одного итогового документа.

При вступлении в силу новой редакции Реестра договоров предыдущая редакция считается утратившей силу.

5.2. Исполнитель, заключивший Договор подряда с Застройщиком, и каждый из Исполнителей, заключивших в качестве Поставщика с другим Исполнителем Договор на выполнение работ, самостоятельно без привлечения Банка определяют между собой порядок и правила обмена сведениями, необходимыми для формирования и направления в Банк Реестра договоров. Минимальный необходимый перечень сведений для формирования Реестра договоров должен содержать:

- сведения о Поставщике (наименование, ИНН) по Договору на выполнение работ;
- реквизиты Договора на выполнение работ (дата, номер), в том числе реквизиты (дата, номер) всех изменений и / или дополнений к этому Договору на выполнение работ с кратким описанием вносимых в него изменений и / или дополнений;
- подробное описание предмета Договора на выполнение работ;
- совокупную сумму сделки по Договору на выполнение работ. В случае отсутствия заранее определенной цены (стоимости) Договора на выполнение работ указывается прогнозная цена Договора на выполнение работ в течение срока действия Договора, заключенного между Банком и Исполнителем;
- порядок и размер осуществления авансовых платежей по Договору на выполнение работ, если это предусмотрено Договором на выполнение работ;
- предлагаемая Исполнителем категория Поставщика по Договору на выполнение работ в рамках Договора: Аккредитованный конечный исполнитель, Конечный исполнитель, Участник исполнения контракта или Исполнитель.

5.3. Реестр договоров оформляется по форме Приложения № 6 к Договору с указанием порядкового номера и даты формирования текущей редакции Реестра договоров, согласовывается Застройщиком и направляется в Банк на согласование в следующем порядке:

5.3.1. текст, содержащийся в Реестре договоров, должен быть читаемым без затруднений, страницы Реестра договоров должны быть пронумерованы, сам Реестр договоров должен быть прошит (в случае его составления на бумажном носителе на двух и более листах) и заверен подписью уполномоченного представителя Исполнителя,

заключившего Договор подряда с Застройщиком, и оттиском печати этого Исполнителя (при наличии).

Реестр договоров до направления в Банк должен быть заверен подписью уполномоченного представителя Застройщика и оттиском печати Застройщика (при наличии) с указанием даты его заверения;

5.3.2. допускается направление Реестра договоров в Банк способом, предусмотренным для предоставления в Банк Подтверждающих документов (в соответствии с п. 4.2.2 Договора);

5.3.3. первоначальная редакция Реестра договоров направляется в Банк Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора между Банком и этим Исполнителем с приложением копий всех перечисленных в нем Договоров на выполнение работ, заключенных на дату формирования этого Реестра договоров.

Копии Договоров на выполнение работ направляются в Банк тем Исполнителем, который является одной из сторон (покупатель / заказчик) по этому договору, способом, предусмотренным для предоставления в Банк Подтверждающих документов, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями (включая любые документы, содержащие или изменяющие существенные условия Договоров на выполнение работ) имеющиеся на дату формирования этого Реестра договоров;

5.3.4. каждая последующая редакция Реестра договоров направляется в Банк Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, в любое время по своему усмотрению, но не ранее 5 (Пяти) рабочих дней с даты согласования предыдущей редакции Реестра договоров Банком.

Одновременно с обновленной редакцией Реестра договоров способом, предусмотренным для предоставления в Банк Подтверждающих документов, в Банк направляются копии всех Договоров на выполнение работ, отсутствующих в предыдущей редакции Реестра договоров, согласованной Банком, и копии всех Договоров на выполнение работ, по которым с момента указания в предыдущей редакции Реестра договоров, согласованной Банком, произошли изменения, то есть подписаны дополнительные соглашения, а также иные документы, изменяющие существенные условия Договоров на выполнение работ;

5.3.5. по согласованию с Банком допускается предварительное (до предоставления в Банк согласованного Застройщиком Реестра договоров) направление Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, в Банк обновленной редакции Реестра договоров, оформленной в виде электронного документа, с целью уведомления Банка Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, о планируемых изменениях в обновленной редакции Реестра договоров. При этом указанные в настоящем пункте Договора действия Исполнителя, заключившего Договор подряда с Застройщиком, не отменяют обязательность соблюдения требований, установленных пп. 5.3.1–5.3.4 Договора.

5.3.6. Банк осуществляет согласование Реестра договоров или отказ в его согласовании в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его предоставления Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, в Банк.

Согласование Реестра договоров Банком оформляется в виде отметки Банка на Реестре договоров, содержащей фразу «Согласовано», дату и подпись уполномоченного представителя Банка (в случае предоставления Реестра договоров в Банк на бумажном носителе) либо отметку «Исполнено» на электронном сообщении Исполнителя, заключившего Договор подряда с Застройщиком, содержащем Реестр договоров, в случае предоставления Реестра договоров этим Исполнителем в Банк посредством Системы ДБО в соответствии с Правилами ДБО.

В случае наличия аргументированных замечаний к содержанию Реестра договоров и/или к содержанию Договоров на выполнение работ Банк в указанный в настоящем пункте Договора срок подготавливает полный итоговый перечень таких замечаний и незамедлительно направляет этот перечень Исполнителю, заключившему Договор подряда с Застройщиком, а также другим Исполнителям, заключившим Договоры на выполнение работ, к которым у Банка имеются замечания, посредством Системы ДБО с правом дополнительного информирования указанных Исполнителей посредством электронной почты и / или телефонной связи для исправления замечаний Банка в Реестре договоров и / или предоставления указанными Исполнителями пояснений по направленным Банком замечаниям.

5.3.7. Каждая редакция Реестра договоров вступает в силу с даты ее согласования Банком.

5.4. В процессе осуществления Контроля целевого расходования денежных средств Банк вправе предъявлять аргументированные замечания относительно соответствия информации, указанной в Реестре договоров, содержанию соответствующих Договоров на выполнение работ, предоставленных в Банк в составе Подтверждающих документов. Указанные замечания Банк направляет Исполнителю, заключившему Договор подряда с Застройщиком, а также каждому Исполнителю, который является стороной (покупатель / заказчик) по Договору на выполнение работ, в отношении которого у Банка имеются замечания. Исполнитель обязан принять, рассмотреть и предоставить ответ в Банк относительно указанных замечаний Банка. До получения ответа Банк вправе не осуществлять банковские операции и иные действия по тем Договорам на выполнение работ, в отношении которых Банком выявлены замечания и в отношении которых Банк руководствуется Реестром договоров. В случае отсутствия ответа от Исполнителя или если ответ Исполнителя не может повлиять на своевременное устранение выявленных замечаний в Реестре договоров, Банк вправе отказать в исполнении Распоряжений Исполнителя по тем Договорам на выполнение работ, указанным в Реестре договоров, в отношении которых Банком выявлены замечания.

5.5. Банк не несет ответственности перед Исполнителем за отрицательный результат согласования Договоров на выполнение работ в составе Реестра договоров в случае несоответствия условий таких договоров требованиям Договора и целям строительства Объекта. В этих случаях ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по таким договорам несет Исполнитель.

6. РАСХОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

6.1. Расходная ведомость составляется самостоятельно каждым из Исполнителей по форме Приложения № 5 к Договору, с указанием порядкового номера и даты формирования текущей редакции.

При вступлении в силу новой редакции Расходной ведомости Исполнителя предыдущая редакция Расходной ведомости этого Исполнителя утрачивает силу.

6.2. Составленная Исполнителем новая редакция Расходной ведомости направляется в Банк на согласование в следующем порядке:

6.2.1. текст, содержащийся в Расходной ведомости, должен быть читаемым без затруднений. Расходная ведомость должна быть заверена подписью уполномоченного представителя Исполнителя и оттиском печати Исполнителя (при наличии).

6.2.2. допускается направление в Банк Расходной ведомости способом, предусмотренным для предоставления в Банк Подтверждающих документов (в соответствии с п. 4.2.2 Договора);

6.2.3. первоначальная редакция Расходной ведомости Исполнителя предоставляется в Банк Исполнителем одновременно с Перечнем лимитов в соответствии с п. 4.1.4 Договора;

6.2.4. каждая редакция Расходной ведомости направляется в Банк Исполнителем в любое время по своему усмотрению, но не ранее 5 (Пяти) рабочих дней с даты согласования Банком предыдущей редакции Расходной ведомости;

6.2.5. Банк осуществляет согласование Расходной ведомости или отказ в ее согласовании в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее предоставления Исполнителем в Банк.

Согласование Расходной ведомости Банком оформляется в виде отметки Банка на Расходной ведомости, содержащей фразу «Согласовано», дату и подпись уполномоченного представителя Банка в случае предоставления Расходной ведомости в Банк на бумажном носителе либо отметку «Исполнено» на электронном сообщении Исполнителя, содержащем Расходную ведомость, в случае предоставления Расходной ведомости Исполнителем в Банк посредством Системы ДБО в соответствии с Правилами ДБО.

В случае наличия у Банка аргументированных замечаний к содержанию Расходной ведомости Банк в указанный в настоящем пункте Договора срок подготавливает полный итоговый перечень таких замечаний и незамедлительно направляет этот перечень Исполнителю посредством Системы ДБО с правом его дополнительного информирования посредством электронной почты и / или телефонной связи для исправления замечаний

Банка в Расходной ведомости и / или предоставления Исполнителем пояснений по направленным Банком замечаниям;

6.2.6. каждая редакция Расходной ведомости вступает в силу с даты ее согласования Банком.

6.3. При составлении Расходной ведомости Исполнитель должен руководствоваться следующими правилами:

6.3.1. распределение расходов на статьи расходов осуществляется без учета их отнесения на соответствующие счета бухгалтерского учета;

6.3.2. расходы по статьям расходов 1.1 «Основные расходы на выполнение работ (прямые расходы)», 2.1 «Выполнение работ подрядными организациями» и 3.1 «Расходы на организацию работ и обслуживание работников» являются консолидированными и содержат сумму расходов по каждой статье, включенной в соответствующую консолидированную статью;

6.3.3. в строке «Всего по ведомости» отражаются суммарные расходы по статьям 1.1, 2.1, 3.1 Расходной ведомости;

6.3.4. статья 1.1.1 «Строительные материалы, сырье и ручной инструмент»:

по данной статье отражаются платежи производителям (поставщикам):

- материалов, предназначенных для создания строительных конструкций зданий и сооружений и изготовления строительных изделий;
- материалов (комплектующих изделий), используемых в производстве оборудования;
- ручного электро- и бензоинструмента;
- расходных материалов производственного и хозяйственного назначения;

и прочие расходы, соответствующие целям статьи;

6.3.5. статья 1.1.2 «Приобретение производственного оборудования и оборудования к установке»:

по данной статье отражаются платежи производителям (поставщикам):

- технологического, энергетического и производственного оборудования, требующего монтажа и предназначенного для установки на строящихся (реконструируемых) объектах;
- оборудования, вводимого в действие только после сборки его частей и прикрепления к фундаменту или опорам, к полу, междуэтажным перекрытиям и прочим несущим конструкциям зданий и сооружений, а также комплектов запасных частей такого оборудования;

6.3.6. статья 1.1.3 «Строительные машины, механизмы, специальная техника»:

по данной статье отражаются платежи производителям (поставщикам) по договорам об оказании услуг по предоставлению в пользование / договорам аренды (в том числе на условиях лизинга) строительной техники, оборудования и инвентаря / договорам на ремонт строительной техники, а также платежи производителям:

- горюче-смазочных материалов и специальных жидкостей, используемых для обеспечения работы строительной техники и производственного транспорта;
- запасных частей, инструментов и принадлежностей, используемых для обеспечения работы строительной техники и производственного транспорта;
- средств малой механизации и ручного и электро- и бензоинструмента;

и прочие расходы, соответствующие целям статьи;

6.3.7. статья 1.1.4 «Транспортные расходы на доставку материалов, оборудования, конструкций, строительной техники»:

по данной статье отражаются платежи на оплату транспортных услуг по перевозке (доставке) строительных материалов, оборудования, конструкций (при условии, если такие транспортные услуги не включены в стоимость материалов, оборудования и конструкций и оплачиваются отдельно), а также по перевозке строительных машин, механизмов и специальной техники, в том числе: плата за перевозку (доставку) грузов по соответствующим договорам перевозки (доставки, фрахтования), оплата договоров транспортно-экспедиционных услуг (услуги по организации перевозки груза, заключению договоров перевозки груза, обеспечению отправки и получения груза, а также иные услуги, связанные с перевозкой груза);

6.3.8. статья 1.1.5 «Проектно-изыскательские работы»:

по данной статье отражаются платежи на оплату:

- а) работ по договорам на:

- разработку проектной, рабочей и сметной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства;
- проведение инженерных изысканий для капитального строительства, в том числе: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-геотехнических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических;

б) услуг по:

- проведению государственной / негосударственной экспертизы проектной документации;
- проведению строительного контроля при осуществлении строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства;
- проведению авторского надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов капитального строительства;

в) прочих работ и услуг, соответствующих целям статьи;

6.3.9. статья 1.1.6 «Коммунальные услуги (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение)»:

по данной статье отражаются платежи поставщикам электроэнергии, газа, коммунальных услуг, предоставляемых на Объекте, в том числе: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации, ассенизации, вывоза строительного и бытового мусора, утилизации отходов;

6.3.10. статья 2.1.1 «Выполнение строительно-монтажных работ подрядными организациями»:

по данной статье отражаются платежи подрядным организациям по оплате строительных и монтажных работ, работ по капитальному ремонту (реконструкции) зданий и сооружений;

6.3.11. статья 2.1.2 «Выполнение других работ подрядными организациями»:

по данной статье отражаются платежи подрядным организациям по оплате работ, предусмотренных проектом строительства Объекта, при этом несвязанных со строительными и монтажными работами и работами по капитальному ремонту;

6.3.12. статья 3.1.1 «Расходы на оплату труда»:

по данной статье отражаются платежи на перечисление заработной платы, выплата которой осуществляется на основе договоров в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

Также по данной статье отражаются платежи, к которым, в том числе, относятся:

- оплата услуг кредитных организаций по зачислению денежных средств на лицевые счета работников, открытых в кредитных организациях;
- перечисления денежных средств профсоюзным организациям (членские профсоюзные взносы);
- удержания по исполнительным документам, выданным в отношении работников организации, в том числе на оплату алиментов;
- возмещение материального ущерба, причиненного работником организации;
- иные удержания в рамках исполнительных производств, открытых в отношении работников организации;

6.3.13. статья 3.1.2 «Услуги связи»:

по данной статье расходов отражаются платежи по оплате услуг связи, в том числе услуги почтовой, фельдъегерской, специальной, телефонно-телеграфной, факсимильной, сотовой, и пейджинговой связи, радиосвязи, Интернет-провайдеров и другие аналогичные расходы;

6.3.14. статья 3.1.3 «Приобретение оргтехники и расходных материалов»:

по данной статье отражаются платежи на приобретение у поставщиков:

- офисной оргтехники (в том числе компьютеров, ноутбуков и комплектующих к ним, принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов, калькуляторов, накопителей данных, средств связи (телефонов, факсимильных аппаратов) и другой офисной техники);
- расходных материалов к офисной технике (в том числе приобретение картриджей, их ремонт и заправка, тонеров к принтерам, копировальным аппаратам, дисков CD, DVD и других расходных материалов к офисной технике).

По данной статье отражаются также платежи на оплату услуг по содержанию и эксплуатации офисной оргтехники;

6.3.15. статья 3.1.4 «Расходы на служебные командировки»:

по данной статье отражаются платежи на авансирование или возмещение расходов работникам организации по оплате служебных командировок, в том числе:

- оплата проезда к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы транспортом общего пользования при наличии документов (билетов), подтверждающих эти расходы;
- возмещение расходов на разного рода сборы при оформлении проездных документов (комиссионные сборы (в том числе сборы, взимаемые при возврате неиспользованных проездных документов), уплата страховых премий по обязательному страхованию пассажиров на транспорте и т. д.);
- оплата за проживание в жилых (найм жилого помещения) и нежилых помещениях;
- выплата суточных;

6.3.16. статья 3.1.5 «Расходы на охрану (сторожевую, пожарную)»:

по данной статье отражаются платежи на оплату услуг по охране строительной площадки и складских площадок для хранения материалов и оборудования, оплачиваемые на основании договоров гражданско-правового характера с физическими и юридическими лицами (ведомственная, вневедомственная, пожарная и другая охрана);

6.3.17. статья 3.1.6 «Налоги в бюджет, взносы во внебюджетные фонды»:

по данной статье расходов отражаются платежи:

а) связанные с начислениями на выплаты по оплате труда, в том числе:

- уплата страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование, Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование, а также страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- перечисление пособий, выплачиваемых работодателем за счет средств Фонда социального страхования Российской Федерации;

б) по уплате налогов (включаемых в состав расходов), государственных пошлин и сборов, разного рода платежей в бюджеты всех уровней, в том числе:

- налог на добавленную стоимость и налог на прибыль;
- налог на имущество;
- налог на доходы физических лиц;
- земельный налог, в том числе в период строительства Объекта;
- транспортный налог;
- плата за загрязнение окружающей среды;
- государственные пошлины и сборы в установленных законодательством случаях;

6.3.18. статья 3.1.7 «Расходы на оплату услуг РНКБ Банк (ПАО)»:

по данной статье отражаются платежи, относящиеся к оплате услуг Банка, в том числе:

- оплата комиссионного вознаграждения за предоставление банковских гарантий;
- оплата процентов и комиссионного вознаграждения за предоставление банковского кредита (если условиями кредитного договора предусмотрено использование кредитных средств в целях строительства Объекта);
- оплата прочих услуг в соответствии с Тарифами Банка;
- платежи, относящиеся к расходам на покупку векселей Банка;

6.3.19. статья 3.1.8 «Прочие расходы»:

по данной статье отражаются платежи, не отнесенные к вышеуказанным статьям, в том числе:

а) по оплате транспортных услуг, за исключением платежей, отнесенных на вышеуказанные статьи;

б) по оплате арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма, проката) имущества (зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений), в том числе расходы арендатора по возмещению арендодателю эксплуатационных расходов по арендованному имуществу (услуги связи, коммунальные услуги, услуги по содержанию имущества) стоимости коммунальных услуг, услуг связи;

в) по оплате договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием имущества (в том числе арендуемого), в том числе: содержание имущества в чистоте, расходы по содержанию и аренде автотранспортной техники, за

исключением отнесенных к вышеуказанным статьям, ремонт (текущий и капитальный) имущества, противопожарные мероприятия, связанные с содержанием имущества, работы (услуги), осуществляемые в целях соблюдения нормативных предписаний по эксплуатации (содержанию) имущества, а также в целях определения его технического состояния, услуги по страхованию имущества, гражданской ответственности и здоровья;

г) по оплате прочих расходов (в том числе прочих расходов на выполнение работ и оказание услуг), не отнесенных на другие статьи затрат.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

7.1. Банк принимает на себя следующие обязательства:

7.1.1. предоставлять Клиенту услуги, предусмотренные Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, установленными Банком правилами и действующими Тарифами Банка на дату совершения операции, положениями Комплексного договора и Договора;

7.1.2. обеспечить надлежащий Контроль целевого расходования денежных средств, перечисленных на Счета каждого из Исполнителей, в целях финансирования затрат по исполнению Договора подряда и/или Договора на выполнение работ в рамках строительства Объекта;

7.1.3. предоставлять Застройщику по его письменному запросу в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Банком запроса Застройщика имеющиеся у Банка документы и сведения о ходе выполнения обязательств по Договору;

7.1.4. нести ответственность за сохранность документов, переданных в Банк Застройщиком и Исполнителями в рамках Договора;

7.1.5. передать Застройщику / Исполнителю подписанный Банком экземпляр Заявления о присоединении к Договору;

7.1.6. При внесении изменений в Договор направить информацию о таких изменениях Застройщику и Исполнителям в соответствии с разделом 10 Договора.

7.2. Банк вправе:

7.2.1. запрашивать у Застройщика / Исполнителя предоставление:

- документов и информации, необходимых для выполнения Банком своих обязанностей по Договору, за исключением сведений, составляющих государственную тайну;
- документов, необходимых для проведения операций по Счету Исполнителя;
- документов, связанных с исполнением Договора подряда / Договора на выполнение работ, необходимых для выполнения Банком своих обязанностей по Договору;

7.2.2. отказывать в исполнении Распоряжений и операций по Счету Исполнителя в порядке, установленном Договором;

7.2.3. осуществлять обработку персональных данных Клиента и/или Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, перечень которых установлен разделом 2 Договора, согласие которых получено Клиентом, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, указанных в документах и сведениях, получаемых Банком от Клиента. Обрабатываемые Банком персональные данные Клиента и/или Субъектов персональных данных подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки, в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом, а также в случае получения Банком от Клиента и/или Субъектов персональных данных отзыва согласия на обработку персональных данных.

7.3. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

7.3.1. производить все платежи по Договору подряда на Счет Исполнителя, заключившему Договор подряда с Застройщиком;

7.3.2. передать Исполнителю, заключившему Договор подряда с Застройщиком, всю необходимую информацию (в том числе сведения об Объекте строительства и реквизиты Договора, заключенного в отношении этого Объекта между Застройщиком и Банком) для заключения Договора между Банком и этим Исполнителем;

7.3.3. осуществлять согласование или предоставлять Исполнителю, заключившему Договор подряда с Застройщиком, мотивированный отказ в согласовании Реестра договоров, предоставленных Исполнителем, заключившим Договор подряда с Застройщиком, Застройщику в порядке, установленном разделом 5 Договора;

7.3.4. осуществлять оплату услуг Банка по Договору, в порядке, сроки и в объемах, установленном Договором;

7.3.5. предоставлять в Банк в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления запроса от Банка проектную документацию, рабочую документацию, а также иную документацию и информацию в отношении Объекта строительства, в том числе имеющуюся у Застройщика документацию, подготовленную в форматах специализированного конструкторского и/или архитектурного программного обеспечения;

7.3.6. в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора подключить Систему ДБО в порядке, установленном Правилами ДБО;

7.3.7. по требованию Банка незамедлительно предоставить согласие Субъектов персональных данных на обработку персональных данных;

7.3.8. соблюдать требования Федерального закона № 152-ФЗ в отношении Субъектов персональных данных. Указывая в Заявлении о присоединении и в иных документах сведения о Субъектах персональных данных, Застройщик поручает Банку осуществлять обработку предоставленных им персональных данных указанных лиц в целях исполнения Договора, а также в целях предоставления Застройщику и / или указанным Субъектам персональных данных иных продуктов / услуг Банка. При этом Застройщик несет ответственность за последствия, в том числе имущественного характера, за нарушение требования получения такого согласия на обработку Застройщиком и Банком персональных данных указанных им Субъектов персональных данных (включая передачу в Банк), а также подтверждает, что до указанных Субъектов персональных данных доведена информация в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ.

В случае предъявления Банку претензий, связанных с обработкой персональных данных Субъекта персональных данных, переданных Застройщиком в Банк в рамках неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Застройщик возмещает Банку убытки, связанные с обработкой Банком персональных данных Субъекта персональных данных, переданных в Банк в нарушение Федерального закона № 152-ФЗ.

7.4. Застройщик имеет следующие права:

7.4.1. Запрашивать имеющиеся у Банка документы и сведения о ходе выполнения обязательств по Договору.

7.5. Исполнитель, заключивший Договор подряда с Застройщиком, принимает на себя следующие обязательства:

7.5.1. не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить в Банк копию Договора подряда и в случае внесения любых изменений и / или дополнений в Договор подряда предоставлять в Банк информацию об этих изменениях и / или дополнениях, а также копии дополнительных соглашений к Договору подряда (со всеми приложениями и дополнениями) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня внесения таких дополнений и / или изменений;

7.5.2. своевременно исполнять обязательства по оформлению, согласованию с Застройщиком и предоставлению в Банк Реестра договоров в соответствии с разделом 5 Договора;

7.5.3. предоставлять Сюрвейеру и/или уполномоченным работникам Банка по письменному запросу от Сюрвейера или Банка доступ на Объект в целях исполнения обязанностей по Контролю целевого расходования денежных средств в срок, установленный в таком запросе.

7.6. Исполнитель, заключивший Договор подряда с Застройщиком, имеет следующие права:

7.6.1. по факту полного исполнения либо досрочного прекращения всех обязательств по Договору подряда, заключенному этим Исполнителем с Застройщиком, и получения письменного подтверждения этого факта от Застройщика инициировать прекращение Банком в отношении своего Счета специального режима расходных операций в соответствии с п. 4.6.2 Договора.

7.7. Исполнитель (в том числе Исполнитель, заключивший Договор подряда с Застройщиком) принимает на себя следующие обязательства:

7.7.1. подписать и представить в Банк все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными документами Банка России, установленными Банком правилами и действующими Тарифами Банка на дату совершения операции, положениями Комплексного договора и условиями Договора заявления, документы и сведения, необходимые для открытия и обслуживания отдельного расчетного счета (Счета) Исполнителя;

7.7.2. осуществлять расчеты, связанные со строительством Объекта и исполнением заключенных Исполнителем Договоров на выполнение работ, только с использованием Счета;

7.7.3. не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора подключить Счет к Системе ДБО в порядке, установленном Правилами ДБО;

7.7.4. не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить в Банк для согласования подписанный Исполнителем и заверенный оттиском печати Исполнителя (при наличии) Перечень лимитов, составленный по форме Приложения № 4 к Договору.

7.7.5. в рамках согласования Банком Реестра договоров своевременно предоставлять в Банк копии Договоров на выполнение работ в соответствии с разделом 5 Договора;

7.7.6. предоставлять в Банк Расходную ведомость в соответствии с разделом 6 Договора;

7.7.7. в дату заключения Договора на выполнение работ с другим Исполнителем передать ему всю необходимую информацию (в том числе сведения об Объекте и реквизиты Договора, заключенного в отношении этого Объекта между Застройщиком и Банком) для заключения Договора между Банком и этим Исполнителем.

7.7.8. включить в каждый Договор на выполнение работ, заключаемый с другим Исполнителем, следующие условия:

- об обязательном открытии Исполнителем Счета в Банке и осуществлении всех расчетов, связанных с исполнением обязательств по этому Договору на выполнение работ, через Счет;
- об обязательном заключении другим Исполнителем Договора с Банком.

7.7.9. письменно информировать Банк не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты наступления соответствующего события о полном исполнении или прекращении действия заключенных Исполнителем Договоров на выполнение работ с приложением соответствующих подтверждающих документов;

7.7.10. принимать все направленные Банком запросы, замечания, документы в соответствии с требованиями Договора;

7.7.11. предоставлять в Банк информацию и документы, в том числе обосновывающие основание платежа, необходимые Банку для выполнения своих обязанностей по Договору;

7.7.12. надлежащим образом исполнять взятые на себя обязательства в соответствии с заключенными Исполнителем Договорами на выполнение работ;

7.7.13. в случае списания со Счета Исполнителя денежных средств в рамках исполнительного производства и/или исполнения решений государственных органов о взыскании денежных средств, а также других списаний со Счета, не соответствующих режиму Счета и требованиям Договора, в размере, превышающем 15 % (Пятнадцать процентов) от общей суммы денежных средств, поступивших на Счет Исполнителя для исполнения Договора или Договоров на выполнение работ, Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязуется перечислить на Счет денежные средства в размере полной суммы таких списаний;

7.7.14. по требованию Банка незамедлительно предоставить согласие Субъектов персональных данных на обработку персональных данных;

7.7.15. соблюдать требования Федерального закона № 152-ФЗ в отношении Субъектов персональных данных. Указывая в Заявлении о присоединении и в иных документах сведения о Субъектах персональных данных, Исполнитель поручает Банку осуществлять обработку предоставленных им персональных данных указанных лиц в целях исполнения Договора, а также в целях предоставления Исполнителю и / или указанным Субъектам персональных данных иных продуктов / услуг Банка. При этом Исполнитель несет ответственность за последствия, в том числе имущественного характера, за нарушение требования получения такого согласия на обработку Исполнителем и Банком персональных данных указанных им Субъектов персональных данных (включая передачу

в Банк), а также подтверждает, что до указанных Субъектов персональных данных доведена информация в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ. В случае предъявления Банку претензий, связанных с обработкой персональных данных Субъекта персональных данных, переданных Исполнителем в Банк в рамках неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Исполнитель возмещает Банку убытки, связанные с обработкой Банком персональных данных Субъекта персональных данных, переданных в Банк в нарушение Федерального закона № 152-ФЗ;

7.7.16. выполнять прочие требования и обязательства Исполнителя по Договору.

7.8. Исполнитель (кроме Исполнителя, заключившего Договор подряда с Застройщиком) имеет следующие права:

7.8.1. по факту полного исполнения либо досрочного прекращения всех обязательств по каждому из заключенных этим Исполнителем в качестве Поставщика Договоров на выполнение работ и получения письменного подтверждения этого факта от другого Исполнителя инициировать прекращение Банком в отношении своего Счета специального режима расходных операций в соответствии с п. 4.6.3 Договора.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ БАНКОМ УСЛУГ

8.1. Услуги, надлежащим образом оказываемые Банком по Договору в период его действия, принимаются Застройщиком в соответствии с условиями Договора.

8.2. Отчетным периодом (далее – Отчетный период) для принятия Застройщиком результата оказания услуг в рамках Договора устанавливается календарный квартал, при этом первый и последний Отчетный период определяются пропорционально количеству календарных дней, в которые оказывались услуги по Договору, в соответствующем календарном квартале.

8.3. Банк не позднее третьего рабочего дня, следующего за истекшим Отчетным периодом, направляет Застройщику способом, предусмотренным п. 15.2 Договора, письменное уведомление об оказании Банком Застройщику услуг по Договору в Отчетном периоде, содержащее следующую информацию:

- дата и номер Договора;
- даты начала и окончания Отчетного периода;
- начисленная стоимость оказанных Банком Застройщику услуг по Договору в Отчетном периоде с указанием суммы НДС;
- общая начисленная стоимость оказанных Банком Застройщику услуг по Договору с указанием суммы НДС;
- общая стоимость услуг Банка по Договору, ранее оплаченная Застройщиком на дату окончания Отчетного периода.

8.4. В случае если по истечении третьего рабочего дня, следующего за днем получения от Банка уведомления в соответствии с п. 8.3 Договора, от Застройщика не поступила в Банк письменная претензия с указанием недостатков, замечаний и/или других аргументированных оснований для отказа Застройщиком в приемке оказанных Банком услуг за этот Отчетный период, услуги в указанном Отчетном периоде считаются оказанными Банком надлежащим образом и принятыми Застройщиком.

8.5. В случае поступления в Банк письменной претензии Застройщика об отказе в приеме услуг по Договору Банк в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения претензии Застройщика устраняет указанные в претензии недостатки и замечания. По итогам устранения замечаний Банк и Застройщик не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты устранения Банком всех замечаний составляют в свободной форме и подписывают протокол урегулирования претензий к Договору. В случае уклонения Застройщика от подписания протокола урегулирования претензий к Договору в указанный срок услуги считаются оказанными Банком надлежащим образом и принятыми Застройщиком.

В случае недостижения согласия между Банком и Застройщиком по указанным в письменной претензии обстоятельствам Банк и Застройщик руководствуются положениями раздела 14 «Порядок урегулирования споров и прочие условия» Договора.

8.6. В случае, когда срок действия Договора между Банком и Застройщиком завершился ранее последней даты Отчетного периода и/или даты окончания срока действия Договора, указанной в п. 10.2 Договора, фактической датой оказания услуг в полном объеме по Договору считается последняя дата срока действия Договора.

8.7. При прекращении Договора Банк не позднее последней даты срока действия Договора направляет Застройщику способом, предусмотренным п. 15.2 Договора, письменное уведомление об оказании Банком Застройщику услуг по Договору, содержащее информацию, указанную в п. 8.3 Договора.

В этом случае, если по истечении третьего рабочего дня, следующего за днем получения от Банка уведомления в соответствии с п. 8.7 Договора, от Застройщика не поступила в Банк письменная претензия с указанием недостатков, замечаний и/или других аргументированных оснований для отказа Застройщиком в приемке оказанных услуг Банком, услуги по Договору считаются оказанными Банком надлежащим образом и принятыми Застройщиком.

В случае поступления в Банк письменной претензии об отказе в приеме Застройщиком услуг по Договору в полном объеме Банк и Застройщик осуществляют действия, предусмотренные п. 8.5 Договора.

9. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ БАНКА

9.1. Стоимость услуг Банка (Цена Договора) за оказание услуг по Договору оплачивается Застройщиком в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения между Банком и Застройщиком Договора.

9.2. Цена Договора включает налог на добавленную стоимость (НДС).

Банк выставляет Застройщику счет-фактуру в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В случае, когда оказание услуг по Договору осуществляется Банком на протяжении более одного Отчетного периода, Банк выставляет Застройщику счет-фактуру после истечения каждого Отчетного периода, в котором Банком оказывались Застройщику услуги по Договору.

9.3. Услуги Банка по Контролю целевого расходования денежных средств со Счета Исполнителя по Договору осуществляются Банком без взимания платы с Исполнителя.

9.4. Оплата прочих банковских продуктов и услуг, предоставляемых Банком Застройщику / Исполнителю в рамках других договоров / соглашений с Банком, в том числе Комплексного договора, и / или связанных с обслуживанием Счета, осуществляется Застройщиком / Исполнителем в соответствии с Тарифами Банка.

9.5. Сумма стоимости услуг Банка за Отчетный период, подлежащая оплате Застройщиком в соответствии с п. 9.1 Договора, начисляется (учитывается) Банком в последнюю дату Отчетного периода исходя из числа календарных дней в указанном Отчетном периоде и принципа равномерного ежедневного распределения Цены Договора на весь период действия Договора (далее - средняя ежедневная стоимость оказания услуг), начиная с даты заключения Договора между Банком и Застройщиком (включительно) до даты окончания срока действия Договора (включительно). Совокупность начисленных сумм стоимости услуг Банка по Договору за каждый Отчетный период учитывается Банком накопительным итогом до даты осуществления оплаты услуг Банка Застройщиком в соответствии с пп. 9.6 или 9.7 Договора.

Согласованная между Банком и Застройщиком при заключении Договора средняя ежедневная стоимость оказания услуг и дата окончания срока действия Договора могут быть изменены в течение срока действия Договора в соответствии с п. 10.5 Договора. При этом новое расчетное значение средней ежедневной стоимости оказания услуг применяется Банком и Застройщиком с даты вступления в силу указанных в настоящем абзаце изменений в Договор в соответствии с п. 10.5 Договора (включительно) до даты прекращения Договора (включительно).

9.6. Цена Договора списывается Банком одновременно с расчетного счета Застройщика в дату поступления в соответствии с требованиями статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ на указанный счет денежных средств участников долевого строительства со счетов эскроу, открытых в целях строительства Объекта.

9.7. В случае ввода в эксплуатацию отдельных этапов Объекта, если строительство такого Объекта предусматривает поэтапный ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, Банком осуществляется списание с расчетного счета Застройщика Цены Договора за ранее неоплаченные Застройщиком Отчетные периоды, в которые были оказаны услуги Банка по Договору, в размере общей начисленной суммы стоимости услуг Банка в соответствии с п. 9.5 Договора, в дату

поступления в соответствии с требованиями статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ денежных средств участников долевого строительства со счетов эскроу, открытых в целях строительства отдельных этапов Объекта.

При поступлении в соответствии с требованиями статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ на расчетный счет Застройщика денежных средств участников долевого строительства со счетов эскроу, открытых в целях строительства последнего этапа Объекта, Банком производится списание с расчетного счета Застройщика оставшейся к оплате части Цены Договора.

9.8. В случае досрочного прекращения Договора Застройщик оплачивает Цену Договора в полном объеме в последнюю дату срока действия Договора.

9.9. Настоящим Застройщик предоставляет Банку согласие (заранее данный акцепт) и поручает Банку списывать без дополнительного распоряжения Застройщика с расчетного счета Застройщика, открытого в Банке, денежные средства в исполнение обязательств перед Банком по Договору, включая оплату услуг Банка в соответствии с Тарифами Банка.

9.10. Настоящим Исполнитель предоставляет Банку согласие (заранее данный акцепт) и поручает Банку списывать без дополнительного распоряжения Исполнителя со Счета Исполнителя, открытого в Банке, денежные средства в исполнение обязательств перед Банком по Договору, включая оплату услуг Банка в соответствии с Тарифами Банка.

9.11. При недостаточности денежных средств на расчетном счете Застройщика для списания Банком в соответствии с пп. 9.6 - 9.8 Договора Застройщик предоставляет Банку право списывать без дополнительных распоряжений Застройщика (заранее данный акцепт) указанные денежные средства с иных счетов Застройщика в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, открытых в Банке. При этом сумма списываемых денежных средств в валюте, отличной от валюты расчетного счета Застройщика, рассчитывается по курсу Банка России на день ее списания со счета Застройщика. При отсутствии у Застройщика иных счетов в Банке Застройщик обязан самостоятельно осуществить оплату услуг Банка любым предусмотренным законодательством Российской Федерации способом.

9.12. Датой исполнения Застройщиком обязательств по оплате услуг Банка в рамках Договора считается дата зачисления денежных средств в размере Цены Договора на счет Банка.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

10.2. Договор действует с даты его заключения до даты окончания срока действия Договора (включительно), указанной Застройщиком в Заявлении о присоединении к Договору или в Корректирующем заявлении о присоединении Застройщика к Договору (согласно п. 10.5 Договора), либо до даты поступления в соответствии с требованиями статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ на расчетный счет Застройщика денежных средств участников долевого строительства со счетов эскроу (включительно) после ввода в эксплуатацию полностью всего Объекта в соответствии с тем, какая из этих дат наступит раньше.

10.3. Договор прекращает свое действие в отношении Банка и Исполнителя с даты подписания Банком Заявления о расторжении Договора, предоставленного в Банк Исполнителем, либо с даты поступления в соответствии с требованиями статьи 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ на расчетный счет Застройщика денежных средств участников долевого строительства со счетов эскроу после ввода в эксплуатацию всего Объекта полностью в соответствии с тем, какая из этих дат наступит раньше.

10.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения и/или дополнения в Договор, с предварительным уведомлением Клиента Банком путем размещения новой редакции Договора на Сайте Банка не менее чем за 3 (Три) календарных дня до даты введения в действие обновленных условий Договора.

В случае несогласия Клиента с внесением Банком изменений и/или дополнений в Договор Клиент вправе расторгнуть Договор на предыдущих условиях Договора в любой день до даты введения в действие соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Банк не несет ответственности за возможные убытки Клиента, причиненные

неосведомленностью Клиента о вступивших в силу изменениях и/или дополнениях и/или условий Договора.

Клиент настоящим обязуется самостоятельно обращаться на Сайт Банка для получения сведений об изменениях и/или дополнениях настоящего Договора. Несвоевременное ознакомление Клиента с изменениями и/или дополнениями, внесенными Банком в Договор, не является основанием для их неприменения Банком к Клиенту.

При этом прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, а также от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора на предыдущих условиях до даты его расторжения.

10.5. Для внесения изменений в ранее заключенный Застройщиком с Банком Договор в части условий, указанных Застройщиком в Заявлении о присоединении к Договору, Застройщик предоставляет в Банк Корректирующее заявление о присоединении Застройщика к Договору, составленное по форме Приложения № 2 к Договору (далее – Корректирующее заявление), с указанием в нем всех требуемых Банком условий для заключения Договора с учетом планируемых Застройщиком изменений в условия Договора. При этом Банк проводит проверку указанной Застройщиком информации в Корректирующем заявлении в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения. В случае положительного результата проверки Договор между Банком и Клиентом считается измененным на условиях, указанных в Корректирующем заявлении с даты его подписания Банком. Второй экземпляр Корректирующего заявления, подписанный Банком и заверенный оттиском печати Банка, передается Застройщику и является документом, подтверждающим факт изменения условий Договора.

Корректирующее заявление о присоединении Застройщика направляется в Банк и соответственно принимается Банком способом, аналогичным указанным в п. 3.2 и п. 3.6 Договора.

Ответственность за доведение информации об изменении условий Договора, указанных в настоящем пункте Договора, каждому Исполнителю, ранее заключившему с Банком Договор в отношении строительства Объекта, указанного Застройщиком при заключении Договора с Банком, несет Застройщик.

10.6. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора одним из способов, указанных в п. 15.2 Договора.

Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, а также от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора до даты его расторжения.

Банк вправе расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, с обязательным письменным уведомлением об этом Клиента.

10.7. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются условиями Комплексного договора и/или иными заключенными между Сторонами договорами / соглашениями, а также законодательством Российской Федерации.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Вся информация, ставшая известной Сторонам в связи с исполнением Договора, является конфиденциальной, за исключением информации:

- являющейся или ставшей общедоступной не в результате нарушения любой Стороной своих обязательств по сохранению конфиденциальности. При этом общедоступной считается информация, доступ к которой имеет неограниченный круг лиц;
- которая уже была известна одной Стороне к моменту ее получения в рамках исполнения Договора и при этом данная информация была предоставлена этой Стороне без обязательств сохранения ее конфиденциальности;
- в отношении которой одной Стороной может быть доказано, что такая информация была создана без обращения к конфиденциальной информации.

11.2. Стороны обязуются предпринять необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

11.3. Стороны вправе предоставлять доступ к конфиденциальной информации только тем своим работникам, которым необходимо иметь доступ к данной информации при выполнении своих должностных обязанностей для целей исполнения Договора.

11.4. Стороны, а также их работники, имеющие доступ к конфиденциальной информации, должны использовать данную информацию исключительно для целей исполнения Договора и не использовать ее для каких-либо других целей, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.5. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам Сторона, получившая данную конфиденциальную информацию от другой Стороны, незамедлительно должна проинформировать другую Сторону о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Банк не несет ответственности за подлинность и действительность предоставляемых Застройщиком, Исполнителями документов и копий документов, а также за достоверность содержащихся в них сведений, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Договором.

12.2. Банк не несет ответственности за наличие полномочий у лиц, подписывающих со стороны Застройщика и Исполнителей Реестр договоров, Расходную ведомость, Подтверждающие и Закрывающие документы, а также не оценивает и не отвечает за правомерность и действительность сделок, заключаемых Застройщиком и Исполнителями в рамках Договоров на выполнение работ (в том числе не проверяет полномочия лиц, их подписавших).

Банк не вмешивается в договорные отношения Застройщика и Исполнителей с их контрагентами. Взаимные претензии между Застройщиком и Исполнителями решаются в установленном законом порядке без участия Банка.

12.3. Банк не несет ответственности за отказ в исполнении / приостановление исполнения Распоряжений по Счету, если такой отказ / приостановление исполнения осуществляется в соответствии с условиями Договора.

12.4. Банк не несет ответственности за качество и фактическое выполнение работ по Договорам на выполнение работ.

12.5. Застройщик и Исполнители обязаны предоставлять, в том числе по запросу Банка, требуемые по Договору документы и сведения, необходимые Банку для Контроля целевого расходования денежных средств и исполнения обязательств по Договору, и принимают на себя весь риск негативных последствий за непредоставление, частичное или несвоевременное предоставление в Банк запрашиваемых документов и сведений.

12.6. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, а именно наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, действий или решений органов государственной власти или должностных лиц, решения которых являются для Сторон обязательными, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и сделали невозможным надлежащее исполнение обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и / или предотвратить.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами.

13.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

13.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной

продолжительности действия. Срок выполнения обязательств по Договору в этом случае продлевается соразмерно времени, на протяжении которого действовали такие обстоятельства и/или их последствия.

14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

14.1. Споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения обязательств по Договору, подлежат урегулированию между Сторонами путем переговоров.

В случае предъявления Клиентом претензии к Банку в письменной форме Банк рассматривает указанную претензию и направляет ответ Клиенту в срок, не превышающий 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения претензии от Клиента. При необходимости получения дополнительной информации от третьих лиц для надлежащего рассмотрения претензии срок рассмотрения претензии может быть продлен с учетом срока, необходимого для получения ответа от третьих лиц.

14.2. Споры, вытекающие из Договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Крым.

15. ПОРЯДОК ОБМЕНА СООБЩЕНИЯМИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Вся необходимая документация и официальная переписка в рамках исполнения Договора предоставляется и ведется Сторонами на русском языке.

15.2. Любые требования, замечания, уведомления по Договору и т. п. (за исключением Распоряжений Исполнителя, Подтверждающих и/или Закрывающих документов и других документов, порядок предоставления которых установлен разделом 4 Договора) направляются одной Стороной другой Стороне любым из следующих способов:

- а) путем направления сообщения в виде электронного документа, надлежащим образом подписанного электронной подписью уполномоченного представителя Стороны посредством Системы ДБО (согласно Правилам ДБО);
- б) путем направления сообщения на бумажном носителе одним из способов:
 - курьерской доставкой под расписку о вручении;
 - почтовой связью ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении;
 - нарочно уполномоченным представителем Стороны в операционном офисе Банка, осуществляющем расчетно-кассовое обслуживание Клиента, под расписку о вручении.
- в) путем направления сообщения с использованием электронной почты уполномоченных работников Сторон, указанных в подп. «в» п. 15.3 Договора, в том числе путем вложения сканированной копии сообщения, изготовленной в общедоступном цифровом формате «pdf», с сообщения, изготовленного на бумажном носителе;
- г) путем направления электронного сообщения в соответствующем формате файла, подписанного уполномоченным представителем Стороны с использованием УКЭП, полученной для работы в программе для ЭВМ, используемой Стороной для организации ЭДО.

15.3. Адреса для направления сообщений и момент получения сообщений:

- а) для случаев, указанных в подп. «а» п. 15.2 Договора, Стороны направляют сообщения в почтовый ящик Системы ДБО «Документы по РБС». Момент получения сообщения Стороной определяется Правилами ДБО.
- б) для случаев, указанных в подп. «б» п. 15.2 Договора, Стороны направляют сообщения по официальному адресу места нахождения другой Стороны (либо передачей по месту нахождения обслуживающего офиса Банка), что считается надлежащим уведомлением Сторон. Датой получения сообщения считается дата его получения Стороной под расписку о вручении.
- в) для случаев, указанных в подп. «в» п. 15.2 Договора, Стороны направляют сообщения по следующим адресам электронной почты уполномоченных работников Сторон:
 - Клиента: по адресам, указанным в Заявлении о присоединении к Договору;
 - Банка:
Лобанов Владимир Михайлович «lobanovvm@rncb.ru»;
Маликова Мария Сергеевна «malikovams1@rncb.ru».

Указанные адреса электронной почты используются для официальной переписки Сторон.

Факт получения электронного письма Стороной (адресатом) подтверждается системным уведомлением об отправке электронного письма другой Стороной (адресантом) на адрес электронной почты Стороны (адресата) (момент получения) с последующим подтверждением Стороной (адресатом) с использованием электронной почты факта получения электронного письма от Стороны (адресанта).

При направлении юридически значимых писем с использованием электронной почты, такое сообщение будет иметь силу до получения принимающей Стороной (адресатом) подлинника документа (либо на бумажном носителе либо посредством Системы ДБО, либо посредством программы для ЭВМ, используемой Стороной для организации ЭДО) по содержанию идентичного электронному письму, который отправляющая Сторона (адресант) обязана направить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки электронного сообщения с использованием электронной почты.

- г) Факт получения Стороной (адресатом) электронного сообщения, подписанного уполномоченным представителем Стороны с использованием УКЭП в программе для ЭВМ, используемой Стороной для организации ЭДО, подтверждается системным уведомлением программы для ЭВМ, используемой Стороной для организации ЭДО, об открытии (активировании) электронного сообщения другой Стороной (адресантом).

Дополнительного подтверждения факта получения и открытия Стороной (адресатом) электронного сообщения, подписанного УКЭП, для случая, указанного в п.п. «г» п. 15.2 Договора, не требуется.

16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	Форма Заявления о присоединении Застройщика к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования
Приложение № 2	Форма Корректирующего заявления о присоединении Застройщика к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования
Приложение № 3	Форма Заявления о присоединении Исполнителя к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования
Приложение № 4	Форма перечня лимитов Участников исполнения контракта
Приложение № 5	Форма Расходной ведомости
Приложение № 6	Форма Реестра Договоров на выполнение работ
Приложение № 7	Минимальный перечень документов, требуемых для согласования распоряжений
Приложение № 8	Форма Заявления о расторжении Договора об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Заявление № _____ о присоединении Застройщика
к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Наименование Клиента _____
_____ (далее – Клиент)

(для юридических лиц - полное наименование клиента; для индивидуальных предпринимателей – ИП Ф. И. О. полностью)

ИНН/КИО _____,

Настоящим Клиент:

- подтверждает, что является застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и осуществляет строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством привлечения денежных средств участников долевого строительства и размещения таких средств на счетах эскроу;

- заявляет о присоединении в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к действующей редакции Договора об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования (далее – Договор), размещенного на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.rncb.ru/>, **в качестве Застройщика;**

- подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями Договора, в том числе с порядком внесения изменений и/или дополнений в Договор, и принимает на себя обязательства следовать его положениям;

- подтверждает, что ознакомлен и согласен с Тарифами комиссионного вознаграждения операционных офисов РНКБ Банк (ПАО) за оказание услуг юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой (далее – Тарифы), а также с порядком внесения изменений и дополнений в Тарифы.

Настоящим РНКБ Банк (ПАО) (далее – Банк) и Клиент пришли к соглашению, что следующие существенные условия для заключения Договора согласованы Банком и Клиентом:

№ п/п	Описание условия	Значение условия
1.	Сведения об объекте / объектах строительства и разрешении / разрешениях на строительство объекта / объектов:	1. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № _____ от _____ 2. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № _____ от _____ 3. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № _____ от _____
2.	Размер бюджета проекта строительства, рублей:	
3.	Максимальный размер суммы кредитной сделки между Банком и Застройщиком, рублей:	
4.	Дата окончания срока действия Договора:	___.__.20__ г.
5.	Стоимость услуг Банка по Договору, рублей:	
6.	Средняя ежедневная стоимость оказания услуг Банком Застройщику по Договору, рублей (в т.ч. НДС):	

Сведения о Клиенте / должностных лицах Клиента, уполномоченных Клиентом принимать решения по вопросам, связанным с исполнением Договора:

№ п/п	Наименование должности	Фамилия, имя, отчество	Адрес электронной почты, телефон

Согласие Клиента / Поручение Клиента

Настоящим Клиент / уполномоченный представитель Клиента предоставляет свое согласие РОССИЙСКОМУ НАЦИОНАЛЬНОМУ КОММЕРЧЕСКОМУ БАНКУ (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование – РНКБ Банк (ПАО)), ОГРН 1027700381290, ИНН 7701105460, расположенному по адресу: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34 (далее – Банк), осуществлять обработку своих персональных данных (в том числе биометрических персональных данных) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон №152-ФЗ), в том числе третьими лицами, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, то есть совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение, а также право на передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, которые содержатся в настоящем Заявлении, а также в иных получаемых Банком от Клиента / уполномоченного представителя Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора, в целях, указанных в Договоре, а также поручает Банку осуществлять обработку персональных данных Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, перечень которых определен в разделе 2 Договора.

Клиент подтверждает, что им получены письменные согласия Субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Банком как оператором, которые могут содержаться в получаемых от Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора. Клиент подтверждает, что согласия Субъектов персональных данных получены им с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ и содержат информацию, указанную в пункте 3.9 Договора. Клиент обязуется предоставить в Банк по первому требованию полученные им от данных Субъектов персональных данных указанные согласия на обработку персональных данных.

Настоящее согласие / поручение действительно независимо от срока действия Договора, заключенного между Банком и Клиентом.

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента) _____

М.П.
(при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ, подтверждающий полномочия)

_____ 20__ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

Заявление принял, идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца осуществил

(Уполномоченный работник Банка)

Директор Операционного офиса № _____ / _____
(подразделение Банка) (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

Договор № _____ от «__» _____ 20__ года

Приложение № 2 к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Корректирующее заявление № _____ о присоединении Застройщика
к Договору № _____ от «___» _____ 20__ об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Наименование Клиента _____

(далее – Клиент)

(для юридических лиц - полное наименование клиента; для индивидуальных предпринимателей – ИП Ф. И. О. полностью)

ИНН/КИО _____,

Настоящим РНКБ Банк (ПАО) (далее – Банк) и Клиент пришли к соглашению изложить в следующей редакции и ввести в действие с указанной ниже даты перечисленные ниже существенные условия Договора № _____ от «___» _____ 20__ г. об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования (далее – Договор), заключенного между Банком и Клиентом:

№ п/п	Описание условия	Значение условия	Дата вступления в силу условия
1.	Сведения об объекте / объектах строительства и разрешениях / разрешениях на строительство объекта / объектов:	1. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № ___ от _____ 2. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № ___ от _____ 3. Наименование: _____ Адрес: _____ Реквизиты разрешения на строительство: № ___ от _____	___ . ___ . _____
2.	Размер бюджета проекта строительства, рублей:		___ . ___ . _____
3.	Максимальный размер суммы кредитной сделки между Банком и Застройщиком, рублей:		___ . ___ . _____
4.	Дата окончания срока действия Договора:	___ . ___ . 20__ г.	___ . ___ . _____
5.	Стоимость услуг Банка по Договору, рублей:		___ . ___ . _____
6.	Средняя ежедневная стоимость оказания услуги Банком Застройщику по Договору, рублей (в т.ч. НДС):		___ . ___ . _____

Сведения о Клиенте / должностных лицах Клиента, уполномоченных Клиентом принимать решения по вопросам, связанным с исполнением Договора:

№ п/п	Наименование должности	Фамилия, имя, отчество	Адрес электронной почты, телефон

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента) _____

М.П.

(при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ, подтверждающий полномочия)

_____ 20__ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

Заявление принял, идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца осуществил

(Уполномоченный работник Банка)

Директор Операционного офиса № _____ / _____ / _____
(подразделение Банка) (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

автоматизации, так и без использования таких средств, то есть совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение, а также право на передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, которые содержатся в настоящем Заявлении, а также в иных получаемых Банком от Клиента / уполномоченного представителя Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора, в целях, указанных в Договоре, а также поручает Банку осуществлять обработку персональных данных Субъектов персональных данных, отличных от Клиента, перечень которых определен в разделе 2 Договора.

Клиент подтверждает, что им получены письменные согласия Субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Банком как оператором, которые могут содержаться в получаемых от Клиента документах и сведениях в рамках заключения и исполнения Договора. Клиент подтверждает, что согласия Субъектов персональных данных получены им с соблюдением требований Федерального закона № 152-ФЗ и содержат информацию, указанную в пункте 3.9 Договора. Клиент обязуется предоставить в Банк по первому требованию полученные им от данных Субъектов персональных данных указанные согласия на обработку персональных данных.

Настоящее согласие / поручение действительно независимо от срока действия Договора, заключенного между Банком и Клиентом.

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента) _____

М.П.
(при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ, подтверждающий полномочия)

_____ 20__ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

Заявление принял, идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца осуществил, документы, необходимые для заключения Договора проверил

(Уполномоченный работник Банка)

Директор Операционного офиса № _____ / _____ / _____
(подразделение Банка) (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

Договор № _____ от «___» _____ 20__ года

Приложение № 4 к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИМИТОВ УЧАСТНИКОВ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

(ИНН _____)¹
к Договору № _____ от «___» _____ 20__ года об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

№ группы	Участники исполнения контракта**	Требования к содержанию назначения платежа	Лимит для Исполнителя, в тыс. руб.*
1.	Физические лица, получающие от Исполнителя вознаграждение за выполнение своих обязанностей по трудовым и/или гражданско-правовым договорам, включая денежные выплаты, связанные с предоставлением гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	1. наименование операции 2. период 3. реквизиты документа	Ежемесячно: По всей группе – N,NNN
2.	Государственные и муниципальные органы и учреждения, оказывающие Исполнителю платные услуги (госпошлины, сборы)	1. наименование операции 2. реквизиты документа	Без ограничений
3.	Налоговые органы, Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, а также их территориальные органы	1. наименование операции 2. период	Без ограничений
4.	Поставщики, выполняющие работы, поставляющие материалы / оборудование / товары, оказывающие услуги в целях строительства Объекта, в том числе арендодатели (лизингодатели) имущества, машин и оборудования, используемого Исполнителем	1. реквизиты документа	По всей группе – N,NNN Участнику** - N,NNN
5.	Поставщики оказываемых Исполнителю коммунальных услуг, включая электроэнергию, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых/жидких бытовых отходов и пр.	1. реквизиты документа	Ежемесячно: По всей группе – N,NNN
6.	Банк (оплата услуг за расчетно-кассовое обслуживание и совершение операций по счету в банке, оплата суммы долга и процентов по кредиту, комиссионного вознаграждения за выдачу банковских гарантий)	1. наименование операции	Без ограничений
7.	Непосредственные Поставщики следующих услуг и материалов / оборудования / товаров, относящихся к прочим (накладным) расходам в целях обеспечения деятельности Исполнителей: - услуги по проезду и проживанию, а также услуги по организации проезда и проживания работников Исполнителя в период служебных командировок, а также при производстве работ вахтовым методом; - услуги по перевозке работников Исполнителя к месту производства работ и обратно; - услуги по аренде жилой, офисной или коммерческой недвижимости; - услуги связи, в том числе обеспечение мобильной связью, мобильным и стационарным доступом в Интернет, почтово-телеграфные услуги, в том числе услуги по экспресс-доставке корреспонденции; - услуги по обслуживанию офисной техники, климатического оборудования (кондиционеры, сплит-системы и т. п.) и поставке расходных материалов для офисной техники; - страховщики, оказывающие Исполнителю услуги страхования; - услуги по оказанию информационно-аналитического обеспечения (приобретение и обновление программного обеспечения, баз данных, техническая поддержка приобретенного программного	1. реквизиты документа	Ежемесячно: По всей группе – N,NNN

¹ Указывается наименование и ИНН Исполнителя

	обеспечения); - охранные услуги; - услуги (работы) специализированных организаций (лабораторий) по осуществлению контроля качества и проведению испытаний на объекте строительства, осуществлению экологического мониторинга; - услуги уборки (клининга), в том числе вывоз снега; - услуги по охране труда и обеспечению техники безопасности, в том числе по обеспечению спецодеждой; - услуги аудиторов, нотариусов.		
--	--	--	--

* Значение каждого лимита устанавливается по согласованию с Банком непосредственно перед подписанием Договора и состоит из формулировок, заключенных в квадратных скобках с указанием суммы лимита (N,NNN), если она предусмотрена формулировкой. При указании формулировки квадратные скобки удаляются. В случае отсутствия значений отдельных лимитов в настоящем приложении, такие лимиты считаются неустановленными, а операции в адрес этих Участников не осуществляются.

** В том числе по совокупной сумме всех сделок, заключенных Исполнителем с одним лицом, указанным в Реестре договоров в каждой группе для категорий Поставщика «Участник» и/или «Исполнитель».

ПОДПИСИ СТОРОН

Банк:

Исполнитель:

 (должность уполномоченного представителя)
 представителя)

 (должность _____ уполномоченного

 (Ф. И. О.)

 (Ф. И. О.)

 (подпись)

 (подпись)

М.П.

М.П.

Приложение № 5 к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

ФОРМА РАСХОДНОЙ ВЕДОМОСТИ

« **Согласовано** »

Уполномоченный представитель Банка

(подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20__ г.

РАСХОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

редакция № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

составленная _____ (ИНН _____)² в соответствии с Договором № _____ от « ____ » _____ 20__ года об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Код статьи расходов	Наименование статьи расходов	Сумма расходов по статье, рублей
1.1.	Основные расходы на выполнение работ (прямые расходы)	0,00
1.1.1.	Строительные материалы и сырье	
1.1.2.	Приобретение производственного оборудования и оборудования к установке	
1.1.3.	Строительные машины, механизмы, специальная техника	
1.1.4.	Транспортные расходы на доставку материалов, оборудования, конструкций, строительной техники	
1.1.5.	Проектно-изыскательские работы	
1.1.6.	Энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
2.1.	Выполнение работ подрядными организациями	0,00
2.1.1.	Выполнение строительно-монтажных работ подрядными организациями	
2.1.2.	Выполнение других работ подрядными организациями	
3.1.	Расходы на организацию работ и обслуживание работников	0,00
3.1.1.	Расходы на оплату труда	
3.1.2.	Услуги связи	
3.1.3.	Приобретение оргтехники и расходных материалов	
3.1.4.	Расходы на служебные командировки	
3.1.5.	Расходы на охрану (сторожевую, пожарную)	
3.1.6.	Налоги в бюджет, взносы во внебюджетные фонды	
3.1.7.	Расходы на оплату услуг РНКБ Банк (ПАО)	
3.1.8.	Прочие расходы	
	Всего по ведомости	0,00

Уполномоченное лицо _____³

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

² Указывается наименование и ИНН Исполнителя

³ Указывается наименование Исполнителя

ФОРМА РЕЕСТРА ДОГОВОРОВ

Приложение № 6 к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

«Согласовано»

Уполномоченный представитель Банка

_____ /

(подпись, фамилия, инициалы)

«___» _____ 20__ г.

«Согласовано»

Уполномоченный представитель Застройщика

_____ /

(подпись, фамилия, инициалы)

М.П. «___» _____ 20__ г.

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
редакция № _____ от «___» _____ 20__ г.

к Договору № _____ от «___» _____ 20__ года об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

Наименование Исполнителя _____

Наименование объекта _____

№ п/п	Поставщик (сокращенное наименование, ИНН)	Реквизиты договора (номер, дата)	Предмет договора	Совокупная сумма сделки по договору (тыс. руб.)	Код статьи в Расходной ведомости	Доля в % от итоговой суммы по статье в расходной ведомости ⁴	Договором предусмотрено авансирование (да/нет)	Изменения договору ⁵ : дополнительные соглашения, приложения и прочее (нет/перечень документов)	к	и	Категория Поставщика (Исполнитель/ Конечный исполнитель/ Участник/ Конечный исполнитель (А)) ⁶	Статус договора (заключен/ исполнен/ расторгнут)
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11
1.	<i>Наименование Исполнителя</i>											
1.1												
1.N												
Итого по Исполнителю				Σ								
K.	<i>Наименование Исполнителя</i>											
K.1												
K.N												
Итого по Исполнителю				Σ								

Уполномоченный представитель Исполнителя

_____ /
(подпись)

_____ /
(фамилия, инициалы)

М.П.

⁴ Доля указывается в соответствии с действующей редакцией Расходной ведомости Исполнителя. Доля договора, составляющего менее 0,01%, указывается равной нулю (0%).

⁵ Указываются все документы, вносящие непосредственные изменения в договор, а также меняющие существенные условия договора.

⁶ Участник – Участник исполнения контракта, Конечный исполнитель (А) – Аккредитованный Конечный исполнитель

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ТРЕБУЕМЫХ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЙ⁷

№ п/п	Виды платежей	Перечень документов, подтверждающих основание платежа⁸
1	Оплата строительно-монтажных работ	1. Договор 2. Документы по форме КС-2, КС-3 (или иные документы, предусмотренные договором) 3. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)
2	Оплата работ по землеустройству, кадастровые работы, разработка рабочей документации.	1. Договор 2. Акты выполненных работ (или иные документы, предусмотренные договором) 3. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)
3	Оплата за поставленные материалы и оборудование.	1. Договор 2. Документы по форме ТОРГ-12 и/или Универсальные передаточные документы (или иные документы, предусмотренные договором) 3. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)
4	Оплата накладных расходов (оплата услуг доставки товарно-материальных ценностей, представительские расходы, командировочные расходы)	1. Договор 2. Акты сдачи-приемки оказанных услуг (или иные документы, предусмотренные договором) 3. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)
5	Оплата труда и соответствующих гарантий, компенсаций и льгот, входящих в фонд оплаты труда	1. Договор банковского обслуживания зарплатного проекта (при наличии, кроме РНКБ Банк (ПАО)) 2. Реестр на выплату заработной платы и/или прочих компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом, или зарплатная ведомость, составленная по форме организации
6	Оплата по иным договорам или договорам	1. Договор 2. Первичные документы, подтверждающие выполнение работ/услуг, поставку материалов / оборудования / товаров (по форме, предусмотренной договором) 3. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)
7	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или	Не требует подтверждения, кроме пеней и штрафов 1. Для пеней и штрафов – требование об оплате или постановление об административном нарушении или решение суда

⁷ Подтверждающие и /или Закрывающие документы. В случае недостаточности минимального перечня документов для установления целевого характера платежей Банк вправе запросить дополнительные документы, предусмотренные договором на выполнение работ и/или вытекающие из характера взаимоотношений сторон по такому договору.

⁸ Документы предоставляются в Банк в порядке, установленном разделом 4 Договора.

	ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	
8	Оплата государственных или муниципальных услуг, предоставляемых юридическим лицам государственными или муниципальными органами или бюджетными учреждениями	1. Заявка на оказание государственной или муниципальной услуги (если применимо по условиям оказания услуги) 2. Счет на оплату (если применимо по условиям оказания услуги)
9	Оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание и совершение операций по счету в банке	Не требует подтверждения (для операций по счету в РНКБ Банк (ПАО))
10	Оплата суммы долга и процентов по кредиту, вознаграждения за банковскую гарантию	Не требует подтверждения (для кредитов и гарантий, выданных РНКБ Банк (ПАО))
11	Оплата страховой премии по договорам страхования	1. Договор (если применимо по условиям страхования) 2. Счет на оплату (если применимо по условиям страхования)
12	Оплата авансовых платежей по договорам подряда, строительно-монтажным работам, оказанию услуг, поставки материалов / оборудования / товаров и другим договорам, предусматривающим авансирование	1. Договор 2. Счет на оплату (если применимо по условиям договора)

Приложение № 8 к Договору об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования

**Заявление о расторжении
Договора об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования
денежных средств в целях реализации проектного финансирования**

Наименование Клиента _____

_____ (далее – Клиент)

(для юридических лиц - полное наименование клиента; для индивидуальных предпринимателей – ИП Ф. И. О. полностью)

ИНН/К/ИО _____,

Настоящим Клиент:

в соответствии с Договором № _____ от «___» _____ 20__ года об оказании РНКБ Банк (ПАО) услуг по контролю расходования денежных средств в целях реализации проектного финансирования (далее – Договор), заключенного между Банком и Клиентом **уведомляет Банк об исполнении всех своих обязательств по Договору.**

Факт исполнения обязательств Клиента по Договору подтверждается документами, приложенными к настоящему заявлению.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента) _____

М.П.
(при наличии)

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ, подтверждающий полномочия)

_____ 20__ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

Заявление принял, идентификацию Клиента, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца осуществил

(Уполномоченный работник Банка)

Договор № _____ от «___» _____ 20__ года **расторгнут с «___» _____ 20__ года**

Директор Операционного офиса № _____ / _____
(подразделение Банка) (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.